

目 次

調査の概要.....	1
調査結果の概要	7
1. 現在のすまいに対する感じ方	9
(1) 住宅及び住環境に対する総合評価.....	9
(2) 住宅に対する評価、住宅の各要素に対する評価(不満率).....	11
(3) 住環境に対する評価、住環境の各要素に対する評価(不満率).....	15
2. 住居費負担とその評価	20
(1) 持家のローン	20
(2) 借家の家賃	22
3. 住宅の設備や性能とその評価	24
(1) 床の傾斜、結露、断熱建具の有無.....	24
(2) 高齢者対応の状況とその評価.....	25
4. 最近の居住状況の変化	26
(1) 居住状況の変化の有無と内容.....	26
(2) 現住宅と従前住宅の比較.....	28
(3) 住宅の変化についての評価	29
(4) 移転前の住宅タイプ	31
(5) リフォームの工事内容	31
(6) 変化に要した費用.....	32
5. 住宅の住み替え・改善の意向	34
(1) 住み替え・改善の意向の有無とその内容.....	34
(2) 住み替え・改善の目的	37
(3) 目的別住み替え・改善の内容.....	39
(4) リフォーム計画の工事内容	39
(5) 住み替える住宅の建て方、新築・中古区分、所有関係の意向.....	39
(6) 拋出可能額	40
(7) 計画の実現が困難な理由.....	41
(8) 住み替え・改善の意向のない理由.....	42
6. 今後の住まい方の意向	45
(1) 居住継続の意向	45
(2) 住まいの所有関係、建て方、新築・中古の区分、立地条件に関する意向....	45
(3) 住まいにおいて重視する点	48
7. 老後の住まい方.....	50
(1) 子世帯との現在の住まい方	50
(2) 高齢期の子との住まい方の意向	51

(3)	高齢期の居住形態等の意向	53
8.	子育てにおいて重要な要素	55
9.	住宅の相続	56
(1)	相続した住宅の有無とその活用方法	56
(2)	相続する可能性のある住宅の有無とその活用方法	57
10.	別荘やセカンドハウスの有無と保有計画	59
	分析表	63

<現在の住まいに対する感じ方>

表 - 1	住宅及び住環境の総合評価、住宅に対する評価、 住環境に対する評価(山口県)	65
表 - 2	住宅タイプ別評価(山口県)	66
表 - 3	家族型別評価(山口県)	67
表 - 4	住宅の各要素に対する評価(不満率 = 「多少不満」 + 「非常に不満」) (山口県)	68
表 - 5	住宅タイプ別、住宅の各要素に対する評価 (不満率 = 「多少不満」 + 「非常に不満」) (山口県)	69
表 - 6	家族型別、住宅の各要素に対する評価 (不満率 = 「多少不満」 + 「非常に不満」) (山口県)	70
表 - 7	住環境の各要素に対する評価(不満率 = 「多少不満」 + 「非常に不満」) (山口県)	71
表 - 8	住宅タイプ別、住環境の各要素に対する評価 (不満率 = 「多少不満」 + 「非常に不満」) (山口県)	72
表 - 9	家族型別、住環境の各要素に対する評価 (不満率 = 「多少不満」 + 「非常に不満」) (山口県)	73

<住居費負担とその評価>

表 - 10	持家世帯のローン返済額(月額)及び住居費負担の評価(山口県)	74
表 - 11	借家世帯の家賃(共益費を含む・月額)及び住居費負担の評価(山口県)	75

<住宅の設備や性能とその評価>

表 - 12	傾いている床・結露発生・窓に温度を伝えにくい建具の 使用の有無(山口県)	76
表 - 13	傾いている床の有無別、住宅の各要素に対する評価 (地震・台風時の住宅の安全性) (山口県)	77
表 - 14	結露発生の有無別、窓に温度を伝えにくい建具の有無別、住宅の 各要素に対する評価(住宅の断熱性や気密性、冷暖房の費用負担など の省エネルギー対応) (山口県)	78
表 - 15	高齢者対応の状況別、高齢者等への配慮に対する評価 (同居、住宅タイプ不明を除く) (山口県)	79

< 最近の居住状況の変化 >

表 - 16	最近の居住状況の変化(山口県)	80
表 - 17	収入階層別、最近の居住状況の変化(山口県)	81
表 - 18	家族型別、最近の居住状況の変化(山口県)	82
表 - 19	住宅が変化した理由(第 1 位・第 2 位)(変化した世帯) (山口県)	83
表 - 20	変化パターン別、住宅の変化による床面積の増減(変化した世帯) (山口県)	84
表 - 21	変化パターン別、通勤時間の変化(移転した世帯) (山口県)	85
表 - 22	変化パターン別、現在の住宅と従前の住宅を比較して 「大変よくなった」項目(変化した世帯) (山口県)	86
表 - 23	圏域別、持借別、家族型別、現在の住宅と従前の住宅を比較して 「大変よくなった」項目(変化した世帯) (山口県)	87
表 - 24	移転前の住宅タイプ(移転した世帯) (山口県)	88
表 - 25	住宅タイプ別、リフォームの工事内容(工事種は 1 つ、工事内容は 2 つまで複数回答)(リフォームした世帯) (山口県)	89
表 - 26	変化に要した費用(「家を新築した、又は新築の分譲住宅を買った」と するものの取得経費) (山口県)	90
表 - 27	変化に要した費用(「中古住宅を買った」とするものの取得経費) (山口県)	91
表 - 28	変化に要した費用(「リフォームを行った」とするものの経費) (山口県)	92
表 - 29	変化に要した費用(「前の住宅を壊して建て替えた」とする ものの経費) (山口県)	93
表 - 30	変化パターン別、借入金及び平均自己負担資金率(変化した世帯) (山口県)	94

< 住宅の住み替え・改善の意向 >

表 - 31	圏域別、住み替え・改善の意向の内容(山口県)	95
表 - 32	住宅タイプ別、住み替え・改善の意向の内容(山口県)	96
表 - 33	収入階層別、住み替え・改善の意向の内容(山口県)	97
表 - 34	持借別、収入階層別、住み替え・改善の意向の内容(山口県)	98
表 - 35	家族型別、住み替え・改善の意向の内容(山口県)	99
表 - 36	相続する可能性のある住宅の有無と住み替え、改善の意向(山口県)	100
表 - 37	住宅タイプ別、住み替え・改善の目的(複数回答) (意向のある世帯) (山口県)	101
表 - 38	家族型別、住み替え・改善の目的(複数回答)(意向のある世帯) (山口県)	102
表 - 39	住み替え・改善の目的別、住み替え・改善の意向の内容 (意向のある世帯) (山口県)	103
表 - 40	住宅タイプ別、リフォーム計画の工事内容(工事種は 1 つ、工事内容は 2 つまで複数回答)(リフォーム意向のある世帯) (山口県)	104
表 - 41	住み替える住宅の建て方、新築・中古区分、所有関係の意向 (住宅の購入、借りる意向のある世帯) (山口県)	105
表 - 42	現在の住宅タイプ別、住み替える住宅の建て方、新築・中古区分、 所有関係の意向(住宅の購入、借りる意向のある世帯) (山口県)	106

表 - 43 家族型別、住み替える住宅の建て方、新築・中古区分、所有関係の意向 (住宅の購入、借りる意向のある世帯) (山口県)	107
表 - 44 住み替え・改善の意向の内容別、抛出可能額(意向のある世帯) (山口県)	108
表 - 45 住み替え・改善の意向の内容別、計画実現が困難な理由 (複数回答)(意向のある世帯) (山口県).....	109
表 - 46 住み替え・改善の意向のない理由(住み替え・改善の意向のない 世帯) (山口県)	110
表 - 47 住宅タイプ別、住み替え・改善の意向のない理由 (住み替え・改善の意向のない世帯) (山口県).....	111
表 - 48 家族型別、住み替え・改善の意向のない理由 (住み替え・改善の意向のない世帯) (山口県).....	112
 <今後の住まい方の意向>	
表 - 49 居住継続の意向(山口県)	113
表 - 50 住宅タイプ別、居住継続の意向(山口県)	114
表 - 51 家族型別、居住継続の意向(山口県)	115
表 - 52 住まいに関する意向(所有関係、建て方、新築・中古区分、 立地条件) (山口県)	116
表 - 53 住宅タイプ別、住まいに関する意向(所有関係、建て方、 新築・中古区分、立地条件) (山口県).....	117
表 - 54 家族型別、住まいに関する意向(所有関係、建て方、新築・中古区分、 立地条件) (山口県)	118
表 - 55 住まいにおいて重視する点(第1位・第2位) (山口県).....	119
表 - 56 住宅タイプ別、住まいにおいて重視する点(第1位・第2位) (山口県).....	120
表 - 57 家族型別、住まいにおいて重視する点(第1位・第2位) (山口県).....	121
 <老後の住まい方>	
表 - 58 別世帯の子との住まい方(全世帯) (山口県).....	122
表 - 59 住宅タイプ別、別世帯の子との住まい方(全世帯) (山口県).....	123
表 - 60 老後の住まい方について(山口県).....	124
表 - 61 住宅タイプ別、老後の住まい方について(山口県).....	125
表 - 62 家族型別、老後の住まい方について(山口県).....	126
表 - 63 高齢期に備えた住み替え・改善、住み替え後の望ましい居住形態(山口県)...	127
表 - 64 住宅タイプ別、高齢期に備えた住み替え・改善、住み替え後の 望ましい居住形態(山口県)	128
表 - 65 家族型別、高齢期に備えた住み替え・改善、住み替え後の 望ましい居住形態(山口県)	129
 <子育てにおいて重要な要素>	
表 - 66 子育てにおいて重要な要素(山口県)	130

<住宅の相続>	
表 - 67 相続した住宅の有無とその活用方法(山口県)	131
表 - 68 住宅タイプ別、相続した住宅の有無とその活用方法(山口県)	132
表 - 69 住み替え・改善の意向の内容別、相続した住宅の有無と その活用方法(山口県)	133
表 - 70 住宅タイプ別、相続する可能性のある住宅の有無と その活用方法(山口県)	134
表 - 71 住み替え・改善の意向の内容別、相続する可能性のある住宅の有無と その活用方法(山口県)	135
<別荘やセカンドハウスの有無と保有計画>	
表 - 72 別荘やセカンドハウスの有無と保有計画(山口県)	136
表 - 73 住宅の所有関係別、別荘やセカンドハウスの有無と保有計画(山口県)	137
表 - 74 収入階層別、別荘やセカンドハウスの有無と保有計画(山口県)	138
表 - 75 家計を主に支える人の年齢別、別荘やセカンドハウスの有無と 保有計画(山口県)	139
用語の解説	141