

平成20年

住生活総合調査結果

山口県 土木建築部 住宅課

目 次

調査の概要	1
調査の概要	3
用語の解説	8
結果の概要	39
1. 現在のすまいに対する感じ方	41
(1) 住宅及び住環境に対する総合評価	41
(2) 住宅に対する評価、住宅の各要素に対する評価(不満率)	43
(3) 住環境に対する評価、住環境の各要素に対する評価(不満率)	47
(4) すまいにおいて重要と思う点(新設)	51
(5) すまいにおいて重要と思わない点(新設)	52
2. 最近の居住状況の変化	54
(1) 最近の周辺事情の変化(新設)	54
(2) 居住状況の変化の有無と内容	54
(3) 現住宅と従前住宅の比較	56
(4) 住宅の変化についての評価	57
(5) 移転前の住宅タイプ	58
(6) 変化に要した費用	58
3. 今後5年程度の間住宅の住み替え・改善の意向	60
(1) 住み替え・改善の意向の有無とその内容	60
(2) 住み替え・改善の目的	63
(3) 目的別住み替え・改善の内容	64
(4) リフォーム計画の工事内容	64
(5) 住み替える住宅の建て方、新築・中古区分、所有関係の意向	65
(6) 抛出可能額	66
(7) 実現時期	66
(8) 計画の実現が困難な理由	67
(9) 住み替え・改善の意向のない理由	68
4. 今後のすまい方の意向	70
(1) 居住継続の意向	70
(2) すまいの所有関係、建て方、新築・中古の区分、立地条件に関する意向	70
5. 子・親とのすまい方及び高齢期におけるすまい方の意向	74
(1) 子との現在のすまい方	74
(2) 高齢期における子とのすまい方の意向	75

(3) 親との現在の住まい方（新設）	78
(4) 高齢の親との住まい方の意向（新設）	79
(5) 要介護認定者等の有無（新設）	80
(6) 高齢期の居住形態等の意向	82
6. 子育てにおいて重要と思う要素	83
7. 住宅の相続	84
(1) 相続した住宅の有無とその活用方法	84
(2) 相続する可能性のある住宅の有無とその活用方法	85
8. 別荘やセカンドハウスの所有	87
9. 住居費負担とその評価	89
(1) 持家のローン	89
(2) 借家の家賃	91
(3) 所有する不動産（新設）	93
(4) 貯蓄残高（新設）	94
(5) 住宅の建築の時期（選択肢の追加）	94

分析表	97
-----	----

<現在の住まいに対する感じ方>

表-1 住宅及び住環境の総合評価、住宅に対する評価、住環境に対する評価	99
表-2 住宅タイプ別、 住宅及び住環境の総合評価、住宅に対する評価、住環境に対する評価	100
表-3 家族型別、 住宅及び住環境の総合評価、住宅に対する評価、住環境に対する評価	101
表-4 住宅の各要素に対する評価(不満率=「多少不満」+「非常に不満」)	103
表-5 住宅タイプ別、 住宅の各要素に対する評価(不満率=「多少不満」+「非常に不満」)	103
表-6 家族型別、 住宅の各要素に対する評価(不満率=「多少不満」+「非常に不満」)	104
表-7 住環境の各要素に対する評価(不満率=「多少不満」+「非常に不満」)	105
表-8 住宅タイプ別、 住環境の各要素に対する評価(不満率=「多少不満」+「非常に不満」)	106
表-9 家族型別、 住環境の各要素に対する評価(不満率=「多少不満」+「非常に不満」)	107
表-10 住まいにおいて最も重要と思う点	108
表-11 住まいにおいて重要と思わない点(複数回答)	109
表-12 住宅タイプ別、住まいにおいて最も重要と思う点	110

表-13 住宅タイプ別、住まいにおいて重要と思わない点(複数回答) ……………	111
表-14 家族型別、住まいにおいて最も重要と思う点 ……………	112
表-15 家族型別、住まいにおいて重要と思わない点(複数回答) ……………	113

<最近の居住状況の変化>

表-16 最近の身近事情の変化 ……………	114
表-17 家族型別、最近の身近事情の変化 ……………	115
表-18 最近の居住状況の変化 ……………	116
表-19 収入階層別、最近の居住状況の変化 ……………	117
表-20 家族型別、最近の居住状況の変化 ……………	118
表-21 住宅が変化した理由(第1位・第2位)(変化した世帯) ……………	119
表-22 変化パターン別、住宅の変化による床面積の増減(変化した世帯) ……	120
表-23 変化パターン別、現在の住宅と従前の住宅を比較して 「大変よくなった」項目(変化した世帯) ……………	121
表-24 大都市圏別、持借別、家族型別、現在の住宅と従前の住宅を比較して 「大変よくなった」項目(変化した世帯) ……………	122
表-25 移転前の住宅タイプ(移転した世帯) ……………	123
表-26 変化に要した費用(「家を新築した、又は新築の分譲住宅を買った」と するものの取得経費) ……………	124
表-27 変化に要した費用(「中古住宅を買った」とするものの取得経費) ……	125
表-28 変化に要した費用(「リフォームを行った」とするものの経費) ……	126
表-29 変化に要した費用(「前の住宅を壊して建て替えた」とするものの経費) …	127

<住宅の住み替え・改善の意向>

表-30 大都市圏別、住み替え・改善の意向の内容 ……………	128
表-31 住宅タイプ別、住み替え・改善の意向の内容 ……………	129
表-32 収入階層別、住み替え・改善の意向の内容 ……………	130
表-33 持借別、収入階層別、住み替え・改善の意向の内容 ……………	131
表-34 家族型別、住み替え・改善の意向の内容 ……………	132
表-35 相続する可能性のある住宅の有無と住み替え、改善の意向 ……………	133
表-36 住宅タイプ別、住み替え・改善の目的(複数回答)(意向のある世帯) ……	134
表-37 家族型別、住み替え・改善の目的(複数回答)(意向のある世帯) ……	135
表-38 住み替え・改善の目的別、住み替え・改善の意向の内容 (意向のある世帯) ……………	136
表-39 住宅タイプ別、 リフォーム計画の工事内容(複数回答)(リフォーム意向のある世帯) ……	137

表-40	住み替える住宅の建て方、新築・中古区分、所有関係の意向 (住宅の購入、借りる意向のある世帯) ……………	138
表-41	現在の住宅タイプ別、住み替える住宅の建て方、新築・中古区分、 所有関係の意向(住宅の購入、借りる意向のある世帯) ……………	139
表-42	家族型別、住み替える住宅の建て方、新築・中古区分、所有関係の意向 (住宅の購入、借りる意向のある世帯) ……………	140
表-43	住み替え・改善の意向の内容別、抛出可能額(意向のある世帯) ……………	141
表-44	住み替え・改善の意向の内容別、実現時期(意向のある世帯) ……………	142
表-45	住み替え・改善の意向の内容別、計画実現が困難な理由(複数回答) (意向のある世帯) ……………	143
表-46	住み替え・改善の意向のない理由(住み替え・改善の意向のない世帯) …	144
表-47	住宅タイプ別、 住み替え・改善の意向のない理由(住み替え・改善の意向のない世帯) …	145
表-48	家族型別、 住み替え・改善の意向のない理由(住み替え・改善の意向のない世帯) …	146

<今後の住まい方の意向>

表-49	居住継続の意向……………	147
表-50	住宅タイプ別、居住継続の意向……………	148
表-51	家族型別、居住継続の意向……………	149
表-52	住まいに関する意向(所有関係、建て方、新築・中古区分、立地条件) …	150
表-53	住宅タイプ別、 住まいに関する意向(所有関係、建て方、新築・中古区分、立地条件) …	151
表-54	家族型別、 住まいに関する意向(所有関係、建て方、新築・中古区分、立地条件) …	152

<子・親との住まい方>

表-55	子との現在の住まい方(全世帯) ……………	153
表-56	住宅タイプ別、子と現在の住まい方(全世帯) ……………	154
表-57	高齢期における子の住まい方に関する意向……………	155
表-58	住宅タイプ別、高齢期における子との住まい方に関する意向……………	156
表-59	家族型別、高齢期における子との住まい方に関する意向……………	157
表-60	親との現在の住まい方……………	158
表-61	住宅タイプ別、親との現在の住まい方……………	159
表-62	高齢の親との住まい方に関する意向……………	160
表-63	住宅タイプ別、高齢の親との住まい方に関する意向……………	161

表-64 住宅タイプ別、要介護認定者等の有無、要介護度等	162
表-65 住宅タイプ別、要介護認定者等の有無、要介護度等	163
表-66 住宅タイプ別、要介護認定者等の有無、要介護度等	164
表-67 高齢期における住み替え・改善、住み替え先として望ましい居住形態	165
表-68 住宅タイプ別、 高齢期における住み替え・改善、住み替え先として望ましい居住形態	166
表-69 家族型別、 高齢期における住み替え・改善、住み替え先として望ましい居住形態	167

<子育てにおいて重要な要素>

表-70 子育てにおいて重要な要素	168
-------------------	-----

<住宅の相続>

表-71 相続した住宅の有無とその活用方法	169
表-72 住宅タイプ別、相続した住宅の有無とその活用方法	170
表-73 住み替え・改善の意向の内容別、相続した住宅の有無とその活用方法	171
表-74 住宅タイプ別、相続する可能性のある住宅の有無とその活用方法	172
表-75 住み替え・改善の意向の内容別、 相続する可能性のある住宅の有無とその活用方法	173

<別荘やセカンドハウス>

表-76 別荘やセカンドハウスの有無と利用状況	174
表-77 住宅の所有関係別、別荘やセカンドハウスの有無と利用状況	175
表-78 収入階層別、別荘やセカンドハウスの有無と利用状況	176
表-79 家計を主に支える人の年齢別、別荘やセカンドハウスの有無と利用状況	177

<住居費負担とその評価>

表-80 持家世帯のローン返済額(月額)及び住居費負担の評価	178
表-81 借家世帯の家賃(共益費を含む・月額)及び住居費負担の評価	179
表-82 所有する不動産	180
表-83 貯蓄残高	181
表-84 住宅の建築の時期(昭和25年以前詳細)	182

参考資料	s-1
結果の推定方法	s-3
平成20年住生活総合調査 調査票	s-5

