

議案第 5 号

宇 建 指 第 3 1 1 号
平成 20 年 (2008 年) 11 月 26 日

山口県都市計画審議会
会 長 村 田 秀 一 様

宇 部 市 長 藤 田 忠 夫

山陽都市計画区域内における特殊建築物の位置について (諮問)

山陽都市計画区域内における特殊建築物 (産業廃棄物処理施設) の敷地の位置について、建築基準法 (昭和 25 年法律第 201 号) 第 51 条ただし書きの規定により、貴会の意見を求めます。

記

特殊建築物 (産業廃棄物処理施設) の位置等の概要

1 敷地の位置

- | | |
|---------------|---------------------------|
| (1) 地 名 地 番 | 宇部市大字船木字西の浴 3344 番地外 20 筆 |
| (2) 用 途 地 域 | 指定なし |
| (3) 防 火 地 域 | 指定なし |
| (4) その他の地域地区等 | 指定なし |

- 2 申請者 宇部市大字船木字西の浴 3344 番地 株式会社ファクト
- 3 申請用途 産業廃棄物処理施設
- 4 敷地面積 17,414.69 m²
- 5 建築面積 2,032.83 m²
- 6 延べ面積 2,016.91 m²
- 7 建物概要 鉄骨造平屋建て他
- 8 処理能力 汚泥のコンクリート固型化：66t／日
- 9 周囲の状況

宇部市役所楠総合支所から北西約 1.5km に位置し、周囲は山林で、住宅が散在しています。

10 付議の理由

当該施設は、廃プラスチック類等の破砕処理を行う産業廃棄物処理施設として平成 20 年 3 月 31 日に建築基準法第 51 条ただし書きの許可を受けておりますが、この度、特別管理産業廃棄物となる汚泥のコンクリート固型化処理を新たに行うことを計画しております。固型化処理されたものは、その後管理型最終処分場で埋立処分され、環境保全が図られます。

処理品目が追加されるこの施設は、建築基準法第 87 条第 2 項において準用する同法第 51 条に規定する特殊建築物（産業廃棄物処理施設）に該当し、地方公共団体において設置するもの及び廃棄物処理計画、都市計画区域マスタープランに位置付けられたものではないことから、関係機関との協議により同条ただし書きの規定を適用しようとするものです。