固定資産（土地）の令和9年度基準地価格一覧

区分	基準田		基準畑		基準宅地					基準山林	
市町名	令和9年度評価額（円/千㎡）	評価変動割合（倍）（R6比）	令和9年度評価額（円/千㎡）	評価変動割合（倍）（R6比）	所在地		令和9年度評価額（下落修正後）（円/㎡）		評価変動割合（倍）（R6比）	令和9年度評価額（円/千㎡）	評価変動割合（倍）（R6比）
下関市	156,750	1.000	94,050	1.000	竹崎町4丁目	（JR下関駅前付近）	（路）	146,000	1.043	29,000	1.000
宇部市	149,500	1.000	70,792	1.000	常盤町1丁目	（国道190号沿い）	（路）	59,200	1.024	23,253	1.000
山口市	130,350	1.000	80,000	1.000	小郡黄金町	（県道山口阿知須宇部線沿い）	（路）	130,000	1.040	25,100	1.000
萩市	167,367	1.000	45,939	1.000	大字御許町 字御許町	（国道191号沿い）	（路）	34,600	0.986	36,384	1.000
防府市	153,000	1.000	84,400	1.000	駅南町	（市道大林寺伊佐江線沿い）	（路）	88,200	1.016	24,700	1.000
下松市	158,600	1.000	65,300	1.000	楠木町1丁目	（市道中央線沿い）	（路）	89,600	1.016	29,000	1.000
岩国市	185,807	1.000	94,600	1.000	麻里布町2丁目	（岩国駅前本通り）	（路）	101,000	0.981	27,842	1.000
光市	140,279	1.000	80,500	1.000	浅江3丁目	（国道188号沿い）	（路）	47,200	1.000	22,000	1.000
長門市	155,100	1.000	74,800	1.000	東深川字榎田	（市道駅南中央線沿い）	（路）	23,700	0.996	26,000	1.000
柳井市	168,000	1.000	97,000	1.000	南町3丁目	（国道188号沿い）	（路）	40,510	0.986	30,000	1.000
美祢市	174,000	1.000	66,000	1.000	大嶺町東分 字河原	（国道435号沿い）	（路）	16,870	1.000	28,000	1.000
周南市	185,304	1.000	98,809	1.000	銀座1丁目	（JR徳山駅前付近）	（路）	114,000	1.140	36,245	1.000
山陽小野田市	173,470	1.000	91,300	1.000	大字西高泊 字ワカリ	（国道190号沿い）	（路）	35,000	1.042	24,000	1.000
周防大島町	142,500	1.000	104,500	1.000	大字久賀 字丹保	（久賀商店街通り）		15,490	0.911	32,520	1.000
和木町	75,100	1.000	78,100	1.000	和木4丁目	（JR和木駅前付近）	（路）	63,200	1.031	22,900	1.000
上関町	122,780	1.000	62,620	1.000	大字長島 字中町	（上関渡船場付近）		10,940	0.907	19,110	1.000
田布施町	148,000	1.000	63,000	1.000	大字下田布施 字餅り	（東山口信用金庫付近）	（路）	23,450	1.000	29,000	1.000
平生町	140,000	1.000	84,000	1.000	大字平生村 字下東浜	（県道伊保庄平生線沿い）	（路）	21,110	0.987	25,400	1.000
阿武町	161,811	1.000	87,094	1.000	大字奈古 字岡田橋	（JR奈古駅前付近）		11,019	0.960	17,600	1.000

（注） 1 指定市町村分〔山口市（田、宅地及び山林）、美祢市（畑）〕については、総務省による地方財政審議会固定資産評価分科会の報告事項であり、県固定資産評価審議会の諮問事項ではないが、参考として記載している。

2 （路）印の付いた数値は、路線価方式を適用している市町における基準地の沿接する路線の価格である。