分譲宅地物件説明書

令和８年度

団地名	華城団地	所在地	防府市華城中央二丁目 1539 番 13(24 号地)

宅地面積		３１５．３７㎡ （約９５坪）		
宅地価格		３８８万円　　１２，３００円/㎡ （約４１千円/坪）		
接面道路の幅員等		４．７ｍ		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火区域	建築基準法第 22 条地域	地区計画	無
	建築協定	無	緑化協定	無
	その他	―		

設備	施設名	事業所名	電話番号	配管等の状況
	上下水道	防府市上下水道局	0835-23-2511	・上水及びガスは、宅地内へ引込済 ・水道加入金 44,000 円 ・下水整備受益者負担なし
	都市ガス	山口合同ガス	0835-22-0026	
	電気	中国電力山口統括セールスセンター	0120-612-530	

施設	団地内公園、ゴミ置き場
自治会	小徳田自治会
団地近隣地域 交通条件 (道路距離)	マックスバリュー(スーパーマーケット)　徒歩で約９分
学校区	華城小学校　　徒歩で約３分 桑山中学校　　自転車で約 20 分
その他	・本団地は、山口県住宅供給公社(平成 24 年 3 月 31 日解散)が開発・分譲していたものであり、未分譲地を山口県が承継し分譲しているものです。 ・地盤・地耐力調査は実施していません。 ・本団地造成時の設計図書等はありません。 ・定期的に草刈り清掃を実施していますが、引き渡し時期によっては雑草等が繁茂していることがあります。 ・購入にあたっては、契約書の特約事項記載の「容認事項」について確認・承諾いただく必要があります。