

0. 建物設置者

名称：株式会社コスモス薬品
 代表：代表取締役 横山英昭
 住所：福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：(仮称) ドラッグコスモス山口小郡店
 住所：山口県山口市小郡下郷字山手609番4

2. 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

| 小売業者 | | 住所 |
|------------|------------|-----------------------|
| 氏名(名称) | 代表者(法人の場合) | |
| 株式会社コスモス薬品 | 代表取締役 横山英昭 | 福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号 |

3. 大規模小売店舗の届出をする日

(予定) 令和8年9月 (オープン日: 令和9年5月予定)

4. 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,380.3 m²

5. 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

| 駐車場の種類 | 収容台数 | 位置 | 料金 |
|-----------------|------|--------|----|
| 駐車場 No. 1 平面駐車場 | 46台 | 建物ピロティ | 未定 |

※立地法指針による必要駐車台数: 46台

※ほか業務用等6台(共用)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

| 位置 | 構造 | 収容台数 |
|------------------|-----|------|
| 駐輪場 No. 1 (敷地東側) | 平面式 | 28台 |

※大規模小売店舗立地法の指針に示される参考値からの台数: 39台

※既存店舗データによる台数については、現在確認中であり、台数変更の可能性があります。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

| 位置 | 面積 | 台数 |
|------------------------|---------------------|----|
| 荷さばき施設 No. 1 (店舗建物南西側) | 27.0 m ² | 1台 |

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

| 位置 | 容積 | 備考 |
|----------------------------|--------------------|----|
| 廃棄物等の保管施設 No. 1 (店舗建物内南西側) | 9.00m ³ | |

6. 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

| 小売業者 | 開店時刻 | 閉店時刻 | 備考 |
|------------|------|-------|----|
| 株式会社コスモス薬品 | 9:00 | 22:00 | |

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

| 駐車場 No. | 駐車可能時間帯 |
|-----------|------------|
| 駐車場 No. 1 | 8:30~22:30 |

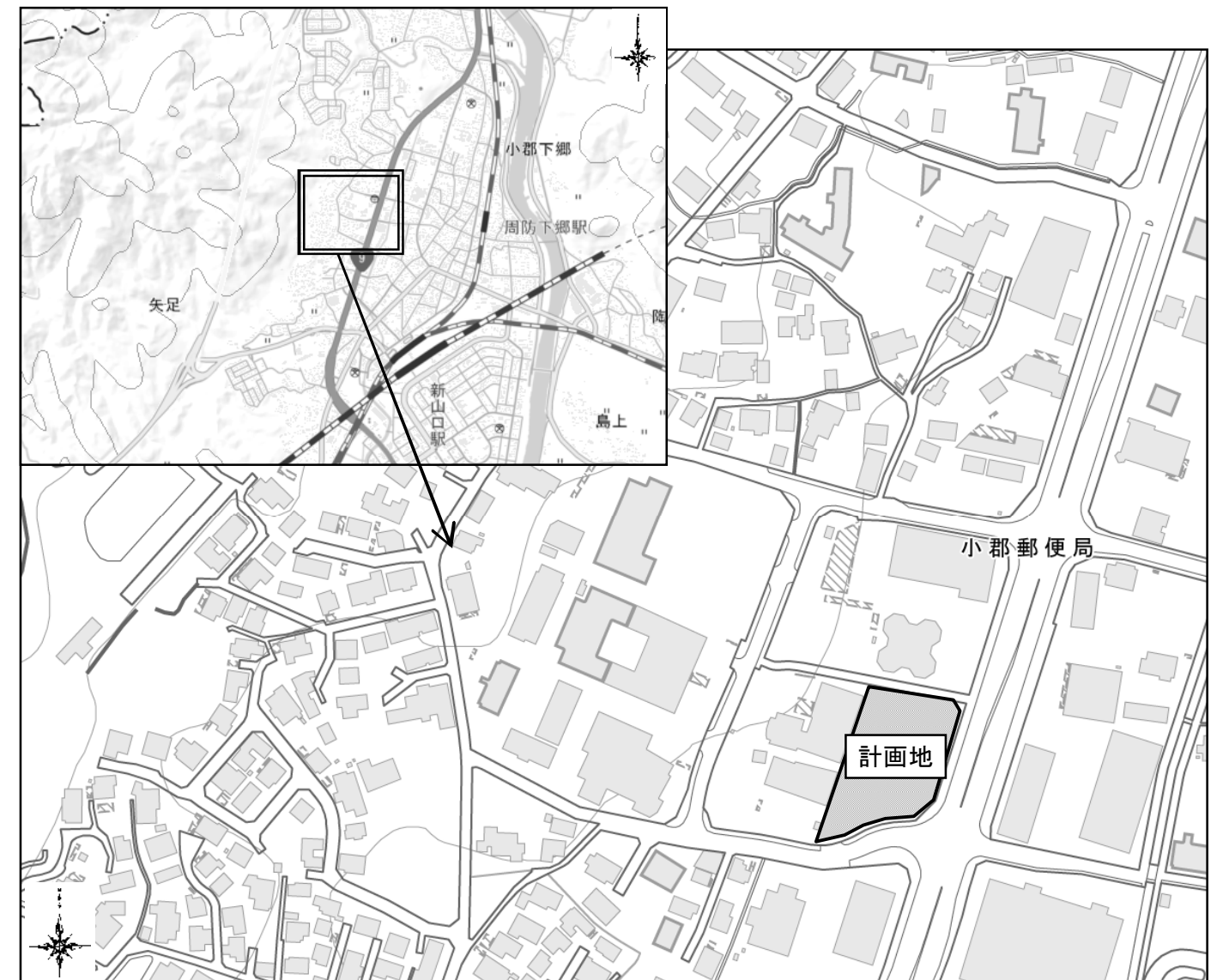
(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

| 駐車場 No. | 出入口の数 | 位置 | 接道道路名 |
|-----------|-----------|-------|---------|
| 駐車場 No. 1 | 出入口 No. 1 | 敷地北東側 | 国道9号 |
| | 出入口 No. 2 | 敷地南西側 | 市道山手津市線 |
| 合計 | 2箇所 | | |

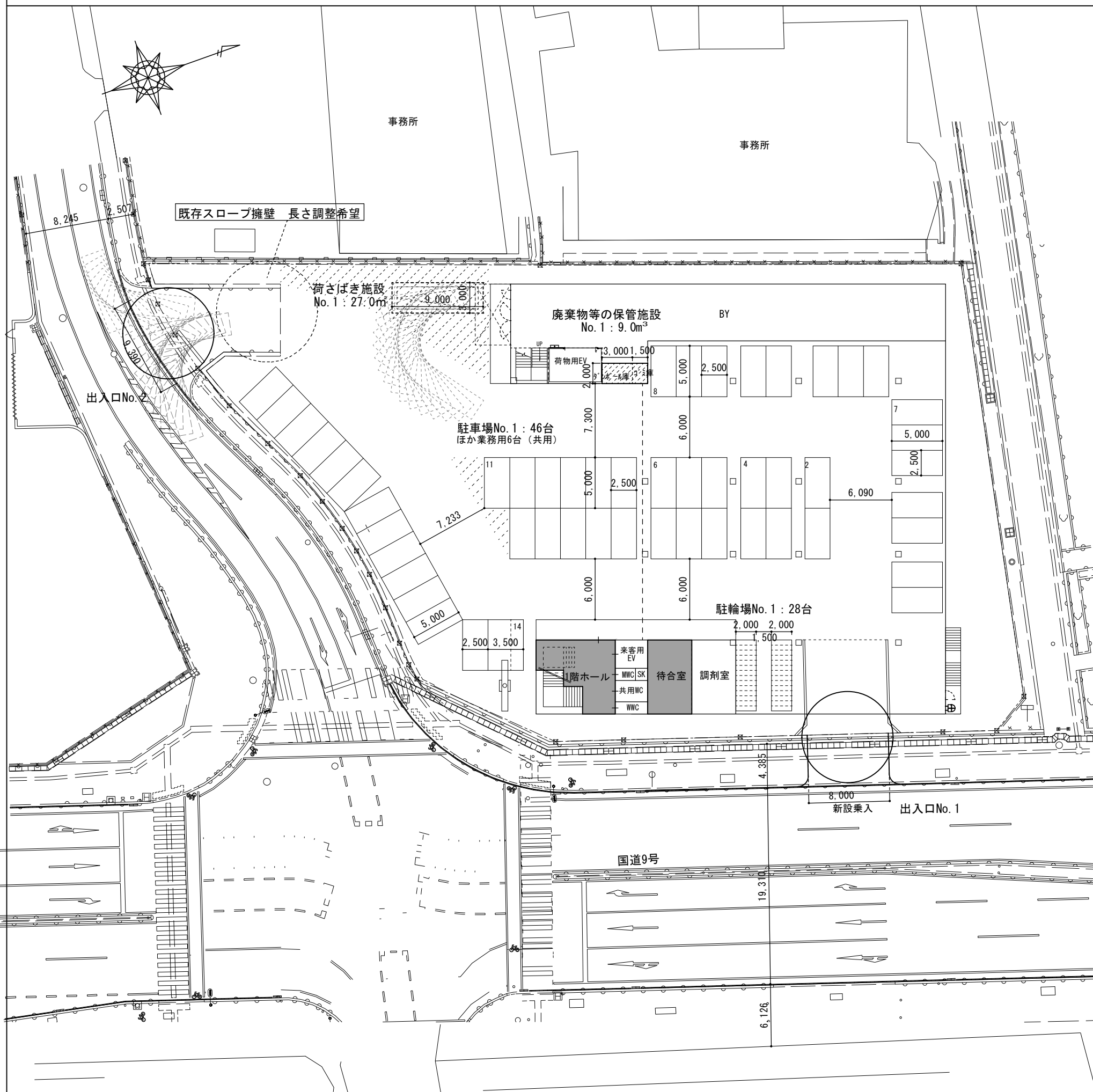
(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

| 荷さばき施設 No. | 荷さばき可能時間帯 |
|--------------|-----------|
| 荷さばき施設 No. 1 | 24時間 |

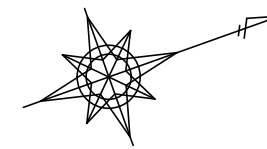
□周辺見取図 (地図出典: 地理院地図_電子国土 Web (国土地理院))



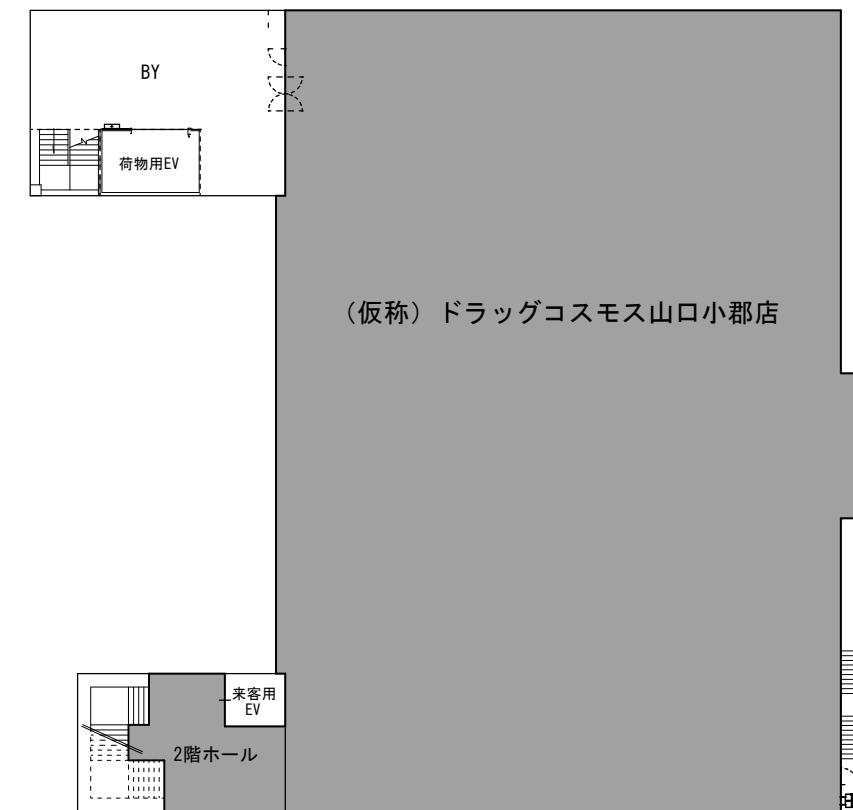
配置図・1階平面図

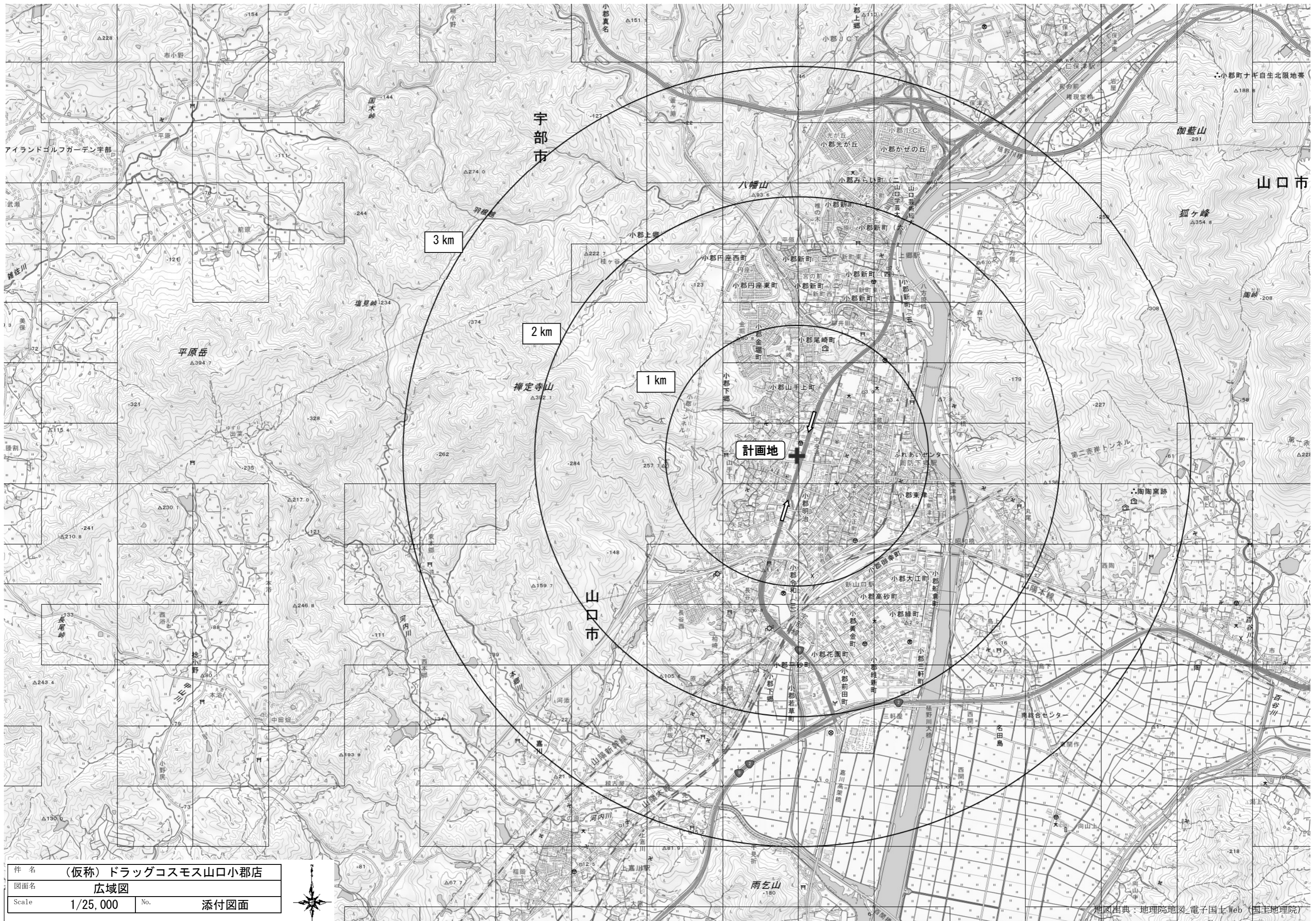


2階平面図



| 店舗面積 | |
|-------|-----------------------|
| 2階売場 | 1,264.8m ² |
| 2階ホール | 43.6m ² |
| 1階ホール | 40.1m ² |
| 1階待合室 | 31.8m ² |
| 合計 | 1,380.3m ² |





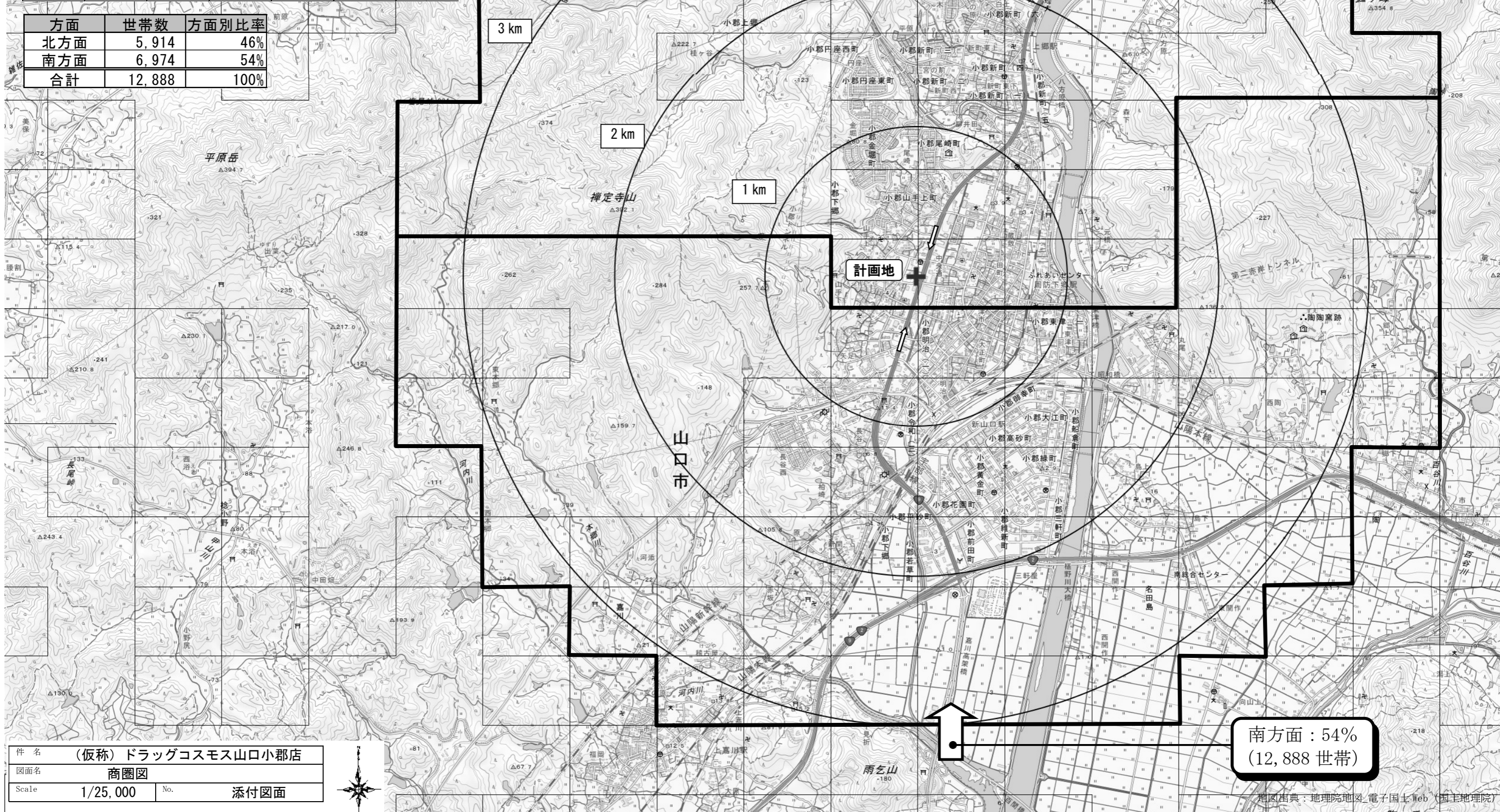
| | | | |
|-------|--------------------|-----|------|
| 件名 | (仮称) ドラッグコスモス山口小郡店 | | |
| 図面名 | 広域図 | | |
| Scale | 1/25,000 | No. | 添付図面 |



[令和2年度国勢調査における方面別メッシュデータ]

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|
| | | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 15 | 308 | 73 | 59 |
| 6 | | | | 5 | 37 | 4 | 80 | 97 | 7 | 17 |
| 2 | | | 4 | 375 | 344 | 247 | 9 | | | |
| | | 2 | 332 | 489 | 124 | 91 | | | | |
| | | | 373 | 275 | 239 | 42 | | | | |
| | | | 420 | 357 | 211 | 2 | | | | |
| | | | 263 | 465 | 407 | 17 | | | 1 | |
| 7 | 1 | | 429 | 802 | 427 | 130 | 10 | 37 | 22 | 4 |
| 5 | | | 151 | 253 | 254 | 836 | 59 | 92 | 54 | 37 |
| | | | 112 | 211 | 672 | 907 | 62 | 3 | 15 | 64 |
| | 2 | 4 | 11 | 12 | 128 | 137 | 410 | 34 | 21 | 7 |
| 5 | | 9 | 18 | 47 | 94 | 15 | 21 | 3 | 53 | 26 |
| | | 1 | 118 | 166 | 71 | 11 | 4 | 6 | 8 | 39 |
| | | | 242 | 169 | 4 | 11 | 4 | 4 | 28 | 3 |

| 方面 | 世帯数 | 方面別比率 |
|-----|--------|-------|
| 北方面 | 5,914 | 46% |
| 南方面 | 6,974 | 54% |
| 合計 | 12,888 | 100% |



北方面 : 46%
(5,914 世帯)

南方面 : 54%
(12,888 世帯)

| | | | |
|-------|--------------------|-----|------|
| 件名 | (仮称) ドラッグコスモス山口小郡店 | | |
| 図面名 | 商圈図 | | |
| Scale | 1/25,000 | No. | 添付図面 |





(仮称) ドラッグコスモス山口小郡店

方位



図面名

周辺写真

Scale

—

No.