

【公表用】

作成日：令和8年2月

工事名称 柳井総合庁舎空調設備改修工事（第3工区）

工事場所 柳井市南町 地内

工期 令和 年 月 日から
令和 年 月 日まで（90日間）

工事概要

総合庁舎の空調設備改修工事 一式

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	6,027,467	
計			6,027,467	
共通費				
共通仮設費	1	式	242,716	
現場管理費	1	式	1,348,953	
一般管理費等 (契約保証にかかる経費含む)	1	式	1,179,864	
計			2,771,533	
工事価格	1	式	8,799,000	
工事価格のうち法定福利費概算額	1	式	439,950	

直接工事費 細目別内訳

機械設備工事 (改修)		空調設備			空調設備 (附帯工事とも)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ACP-S.0	業務用セントラル 天井4方向CK4 C=7.1kW H=8.0kW 附属品・リコン 共【見積】	5	機改組	589,600	2,948,000	代価表 0001
機器据付費	リコン取付共	1	機改式		442,950	別紙 00-0001
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	104	機改m	3,700	384,800	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	104	機改m	8,420	875,680	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 25A	51	機改m	3,040	155,040	
穴明けはつり補修		1	機改式		58,620	別紙 00-0002
配管切断接続		1	機改式		9,680	別紙 00-0010
保温工事		1	機改式		246,910	別紙 00-0003
工事仮設1	足場、清掃、養生、揚重機械	1	機改式		276,760	別紙 00-0004
工事仮設2	高所作業	1	機改式		98,700	別紙 00-0006
建築・電気工事		1	機改式		536,630	別紙 00-0005
産業廃棄物運搬		1	機改式		19,033	別紙 00-0008
産業廃棄物処分		1	機処式		4,725	別紙 00-0009
週休2日単価補正	土木建築部単価※の補正(全体一括) 【週休2日適用→非適用へ補正】 ※週休2日を前提とした単価	▲1	機改式		▲30,061	別紙 00-0007
計					6,027,467	

直接工事費 別紙明細

機械設備工事 (改修)		空調設備			空調設備 (附帯工事とも)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
機器据付費	リモコン取付共	1	式		442,950	別紙 00-0001
パナソニック形空調和機(セパレート・マルチ)据付	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	5	台	21,000	105,000	
パナソニック形空調和機(セパレート・マルチ)据付	屋外機 天井吊り - 7.1kW以下	5	台	65,700	328,500	
空調リモコン取付労務	他工事支給品取り付け	5	か所	1,890	9,450	代価表 0012
計					442,950	
穴明けはつり補修		1	式		58,620	別紙 00-0002
機械はつり(クイック・リフト・リッパによる配管用貫通口)	100~150mm 88mm	6	か所	9,770	58,620	
計					58,620	
配管切断接続		1	式		9,680	別紙 00-0010
配管切断(鋼管類)・手間のみ	配管切断 25A 保温有	2	か所	4,840	9,680	
計					9,680	

直接工事費 別紙明細

機械設備工事 (改修)		空調設備			空調設備 (附帯工事とも)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		246,910	別紙 00-0003
排水管 保温	標仕保温材 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A	51	m	1,930	98,430	
冷媒管用化粧カバー 樹脂製(丸形)	φ90	58	m	2,560	148,480	
計					246,910	
工事仮設1	足場、清掃、養生、揚重機械	1	式		276,760	別紙 00-0004
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場	312	m ²	270	84,240	代価表 0005
養生(内部改修)		312	m ²	100	31,200	代価表 0006
整理清掃後片付け(内部改修)		312	m ²	360	112,320	代価表 0007
揚重機械	16t吊り	1	式		49,000	代価表 0015
計					276,760	
工事仮設2	高所作業	1	式		98,700	別紙 00-0006
高所作業車	23m程度 【積算資料2026.1】	1	式		98,700	代価表 0013
計					98,700	

直接工事費 別紙明細

機械設備工事 (改修)		空調設備			空調設備 (附帯工事とも)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建築・電気工事		1	式		536,630	別紙 00-0005
天井点検口	一般タイプ 7種製 内外枠共額縁 450角	17	か所	9,960	169,320	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボード等切込み共	17	か所	1,940	32,980	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 900×900mm程度 ボード等切込み共	5	か所	2,920	14,600	
EM-CEEケーブル	2mm2-3C ビット・天井	47	m	780	36,660	
EM-CEEケーブル	2mm2-3C 管内	58	m	910	52,780	
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	2.0mm	104	m	370	38,480	
EM-TIEFケーブル	0.65mm-2C ビット・天井	21	m	360	7,560	
EM-TIEFケーブル	0.65mm-2C 管内	10	m	450	4,500	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	10	m	3,150	31,500	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	5	個	4,600	23,000	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	5	個	2,380	11,900	
漏電遮断器	3P3E(20AT), AL 高調波対策品 【見積】	5	個	8,750	43,750	代価表 0017
室外機電源結線		5	台	6,040	30,200	代価表 0018
天井一時撤去復旧	感知器等移設とも	1	式		39,400	代価表 0014

直接工事費 別紙明細

機械設備工事 (改修)		空調設備			空調設備 (附帯工事とも)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建築・電気工事		1	式		536,630	別紙 00-0005
計					536,630	
産業廃棄物運搬		1	式		19,033	別紙 00-0008
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 無筋コンクリート類 人力積込 10.5km以下	0.1	m3	8,330	833	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 60.0km以下	1	台	18,200	18,200	
計					19,033	
産業廃棄物処分		1	式		4,725	別紙 00-0009
発生材処分	コンクリートくず	0.1	t	2,250	225	
アスベスト含有石膏ボード処分費	管理型産業廃棄物	0.1	m3	45,000	4,500	
計					4,725	

空調設備							
NO	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め備考
ACP-8.0		業務用セントリフュガール 天花4方向CK4 C=7.1kW H=8.0kW 附属品・リモコン 共【見積】	組	1	589,600	589,600	有り 代価表 0001
内部仕上足場 (改修)		階高4.0m以下 脚立足場	m ²	1	270	274.31	有り 代価表 0005
養生(内部改修)			m ²	1	100	96.32	有り 代価表 0006
整理清掃後片付け (内部改修)			m ²	1	360	355.01	有り 代価表 0007
空調リモコン取付労務		他工事支給品取り付け	か所	1	1,890	1,890	有り 代価表 0012
高所作業車		23m程度 【積算資料2026.1】	式	1	98,700	98,700	有り 代価表 0013
天井一時撤去復旧		感知器等移設とも	式	1	39,400	39,415.93	有り 代価表 0014
揚重機械		16t吊り	式	1	49,000	49,000	有り 代価表 0015
天井一時撤去復旧		ロックウール吸音板	m ²	1	2,420	2,415.82	有り 代価表 0016
漏電遮断器		3P3E(20AT), AL 高調波対策品 【見積】	個	1	8,750	8,745	有り 代価表 0017
室外機電源結線			台	1	6,040	6,038.5	有り 代価表 0018

代価表

空調設備									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	ACP-8.0	業務用セパレートシングル 天井4方向CK4 C=7.1kW H=8.0kW 付属品・リモコン共【見積】	組	1			589,600		代価表 0001
01	ACP-8.0	業務用セパレートシングル 天井4方向CK4 C=7.1kW H=8.0kW 付属品・リモコン共【見積】		1	0.4	1,454,000	581,600		
02	室外機架台	壁掛け 溶融亜鉛メッキ【見積】	組	1	0.8	10,000	8,000		
	計						589,600		
	内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場	m ²	1			270		代価表 0005
01	内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去無し	m ²	1	1	274.31	274.31		
	計						274.31		
	養生(内部改修)		m ²	1			100		代価表 0006
01	養生(内部改修)	塗装塗替え程度	m ²	1	1	96.32	96.32		
	計						96.32		

代価表

空調設備									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	整理清掃後片付け (内部改修)		m ²	1			360		代価表 0007
01	整理清掃後片付け (内部改修)	塗装塗替え程度	m ²	1	1	355.01	355.01		
	計						355.01		
	空調リモコン取付労務	他工事支給品取り付け	か所	1			1,890		代価表 0012
01	空調リモコン取付労務	他工事支給品取り付け	か所	1	1	1,890	1,890		
	計						1,890		
	高所作業車	23m程度 【積算資料2026.1】	式	1			98,700		代価表 0013
01	高所作業車	23m程度 【積算資料2026.1】	人日	3	1	32,900	98,700		
	計						98,700		

代価表

空調設備									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	天井一時撤去復旧	感知器等移設とも	式	1			39,400		代価表 0014
01	非常用白熱灯器具 (線び取付)取外し	露出形 JE9~30W, I40W 再使用する	個	3	1	1,182.77	3,548.31		
02	非常用白熱灯器具 (線び取付)取外し	露出形 JE9~30W, I40W 再使用する	個	3 ×3.3	1	1,182.77	11,709.42		
03	天井一時撤去復旧	ロックウール吸音板	m ²	10	1	2,415.82	24,158.2		代価表 0016
	計						39,415.93		
	揚重機械	16t吊り	式	1			49,000		代価表 0015
01	ラフテレンクレン運転 (油圧伸縮ジャブ型)	16t吊り オペレータ付き 賃料 標準	日	1	1	49,000	49,000		
	計						49,000		
	天井一時撤去復旧	ロックウール吸音板	m ²	1			2,420		代価表 0016
01	内装工		人	0.06 ×1.3	1	26,700	2,082.6	○	
	その他		式	1	0.16	2,082.6	333.22		
	計						2,415.82		

代価表

空調設備									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	漏電遮断器	3P3E(20AT), AL 高調波対策品 【見積】	個	1			8,750		代価表 0017
01	漏電遮断器	3P3E(20AT), AL 高調波対策品 【見積】	個	1	0.55	15,900	8,745		
	計						8,745		
	室外機電源結線		台	1			6,040		代価表 0018
01	電動機結線	直入始動方式	台	1	1	6,038.5	6,038.5		
	計						6,038.5		