

大規模小売店舗出店計画書

令和6年11月27日

山口県知事 殿

山口産業株式会社  
代表取締役 福重晋作  
山口県宇部市琴芝町一丁目1番25号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

ア 店舗の名称	(仮称) セカンドストリート宇部店		
イ 所在地	山口県宇部市島三丁目3-4、3-5、3-10、3-11		
ウ 敷地面積	2,939.43㎡	エ 用途地域	第一種住居地域
オ 核テナント事業者	株式会社 セカンドストリート	カ 建築面積	895.24㎡
キ 店舗面積	1,322㎡	ク 駐車場台数	44台
ケ 階数	(建物) 2階建て (駐車場) 自走式平面駐車場		
コ 営業時間	(開店時刻) 10:00 (閉店時刻) 20:00		
カ スケジュール	(開店年月) 令和7年11月予定 (着工年月) 既存建物であり大規模な工事は計画していない		
シ 複合施設の種類 及び床面積	単独店であるため該当なし		
ス 年間集客予定	未定	セ 年間売上目標	未定

注1 ア～カについては、全て記載してください。

注2 シ～セについては、記載できる範囲で記載してください。

注3 広域位置図、店舗周辺図、建物配置図を添付してください。

注4 注3に加え、建物立面図や施設の概要がわかる図面があれば、それも添付してください。

第3号様式

地域貢献活動計画概要書

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）セカンドストリート宇部店
- 2 大規模小売店舗の所在地：山口県宇部市島三丁目3-4、3-5、3-10、3-11
- 3 地域貢献活動計画の概要

項 目	地域貢献活動の内容
1 地域づくりへの参画・協力	②祭りや各種行事を実施する団体への協力 ・ご要望があれば協力の検討を行います。 ③ボランティア・NPO団体等の活動や地域文化活動への協力 ・ご要望があれば協力の検討を行います。
2 地域産業の活性化	①商工会議所、商工会等への加入 ・ご要望があれば商工会等への加入の検討を行います。 ②商店街の実施するイベント等への協力 ・ご要望があれば、イベント等への協力を検討します。 ③商店街等への情報提供・技術支援 ・ご要望があれば、検討を行います。
3 雇用の確保	①地域及び県内からの雇用の促進 ・近隣地域よりパート・アルバイトを雇用しています。 ②安定的雇用の確保 ・パート・アルバイトから正社員への登用制度を行っています。 ③障害のある人や高齢者の雇用の促進 ・条件が合えば、障害のある人や高齢者を雇用しています。 ④女性雇用の促進 ・女性雇用を積極的に行っています。
4 環境・景観への配慮	②騒音対策の実施 ・場内看板等で来客にアイドリングストップへの協力をお願いします。 ・従業員や業者へは騒音防止意識の周知徹底を行います。 ③ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施 ・来客へアイドリングストップへの協力をお願いします。 ⑥リサイクル対策等の推進 ・リサイクル品等の分別処理を行います。 ⑧光害対策の実施 ・照明取付位置、照射方向に配慮します。 ・営業時間以外は保安等を除き、消灯します。 ⑨過剰な照明の削減や空調温度の適切な設定 ・営業時間以外は保安等を除き、消灯します。 ・冷暖房を適正温度に設定します。 ⑩新エネルギー・省エネルギー設備の設置 ・省エネタイプの照明器具・設備機器を使用します。
5 こども、高齢者、障害のある人等への配慮	①店舗へのユニバーサルデザインの導入 ・店舗入口付近に障害者用駐車場枠を確保します。 ⑥育児・介護への支援 ・育児・介護用品の販売を行います。 ⑧こどもたちの健全な育成への支援 ・ご要望があれば、社会科見学、職場体験等に協力します。

項 目	地域貢献活動の内容
6 安心・安全対策	<p>①災害時の避難場所や物資の提供</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・行政、地元自治会等からの防災対策への要請があれば、駐車場を避難場所として提供するなど可能な限り協力します。</li> </ul> <p>②災害時における地域との連携やボランティア活動への支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害時においては地元自治会等と連携し、可能な限り物資の提供等を検討します。</li> </ul> <p>⑤実効性ある万引き防止等防犯対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯カメラを設置します。</li> <li>・定期的に店舗内を巡回します。</li> </ul> <p>⑦緊急通報体制の確立</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・異常発生時には警備会社が通報と同時に駆けつけます。</li> </ul> <p>⑧交通安全対策及び交通渋滞対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・セール時等の来客数の増加が想定される場合は、交通整理員を配置します。</li> </ul> <p>⑨市町が進める交通対策や交通安全運動等への参加・協力</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご要望があれば協力を検討します。</li> </ul>
7 撤退時の対応	<p>現在、撤退は考えておりませんが、万一撤退を余儀なくされた場合には、①～⑥の事項について対処いたします。</p> <p>①早期の情報提供等</p> <p>②後継店の確保</p> <p>③従業員の雇用の確保</p> <p>④取引先企業に対する対応</p> <p>⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止</p>

0. 建物設置者

名称：山口産業株式会社  
 代表：代表取締役 福重晋作  
 住所：山口県宇部市琴芝町一丁目1番25号

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：(仮称) セカンドストリート宇部店  
 住所：山口県宇部市島三丁目3-4、3-5、3-10、3-11

2. 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社セカンドストリート	代表取締役 一戸綱樹	愛知県名古屋市中区富士見町 8番8号 OMCビル

3. 大規模小売店舗の届出をする日

(予定) 令和7年3月 (オープン日：令和7年11月予定)

4. 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,322 m<sup>2</sup>

5. 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場の種類	収容台数	位置	料金
駐車場 No.1 平面駐車場	44台	建物東側	未定

※立地法指針による必要駐車台数：44台

※ほか業務用等12台(共用一部別途)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	構造	収容台数
駐輪場 No.1 (店舗建物東側)	平面式	52台

※大規模小売店舗立地法の指針に示される参考値からの台数：37台

※既存店舗データによる台数については、現在確認中であり、台数変更の可能性があります。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積	台数
荷さばき施設 No.1 (店舗建物北側)	27.0 m <sup>2</sup>	1台

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容積	備考
廃棄物等の保管施設 No.1 (店舗建物北側)	8.00 m <sup>3</sup>	

6. 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社セカンドストリート	10:00	20:00	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
駐車場 No.1	9:30~20:30

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場 No.	出入口の数	位置	接道道路名
駐車場 No.1	出入口 No.1	敷地北東側	調査中

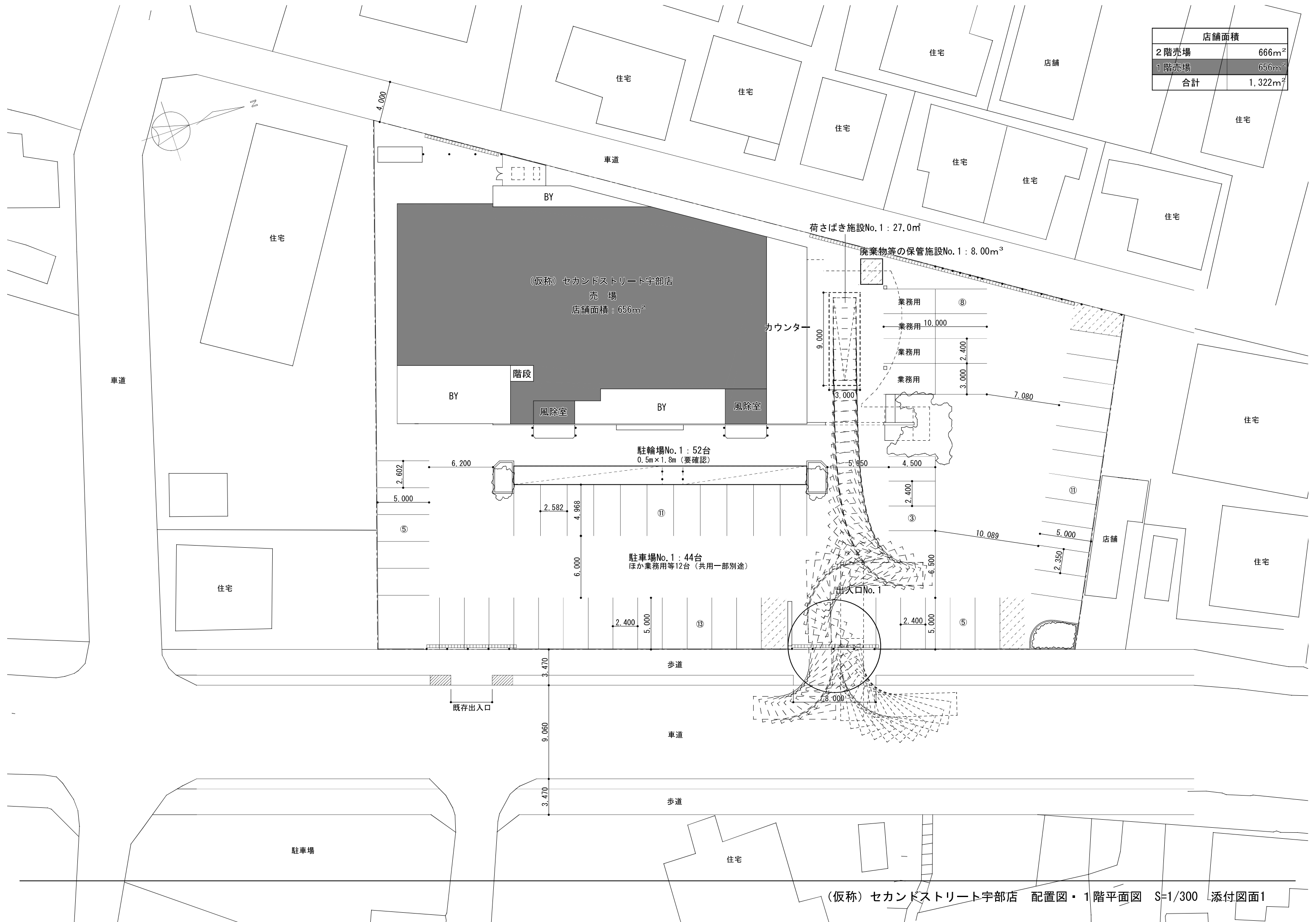
(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設 No.1	24時間

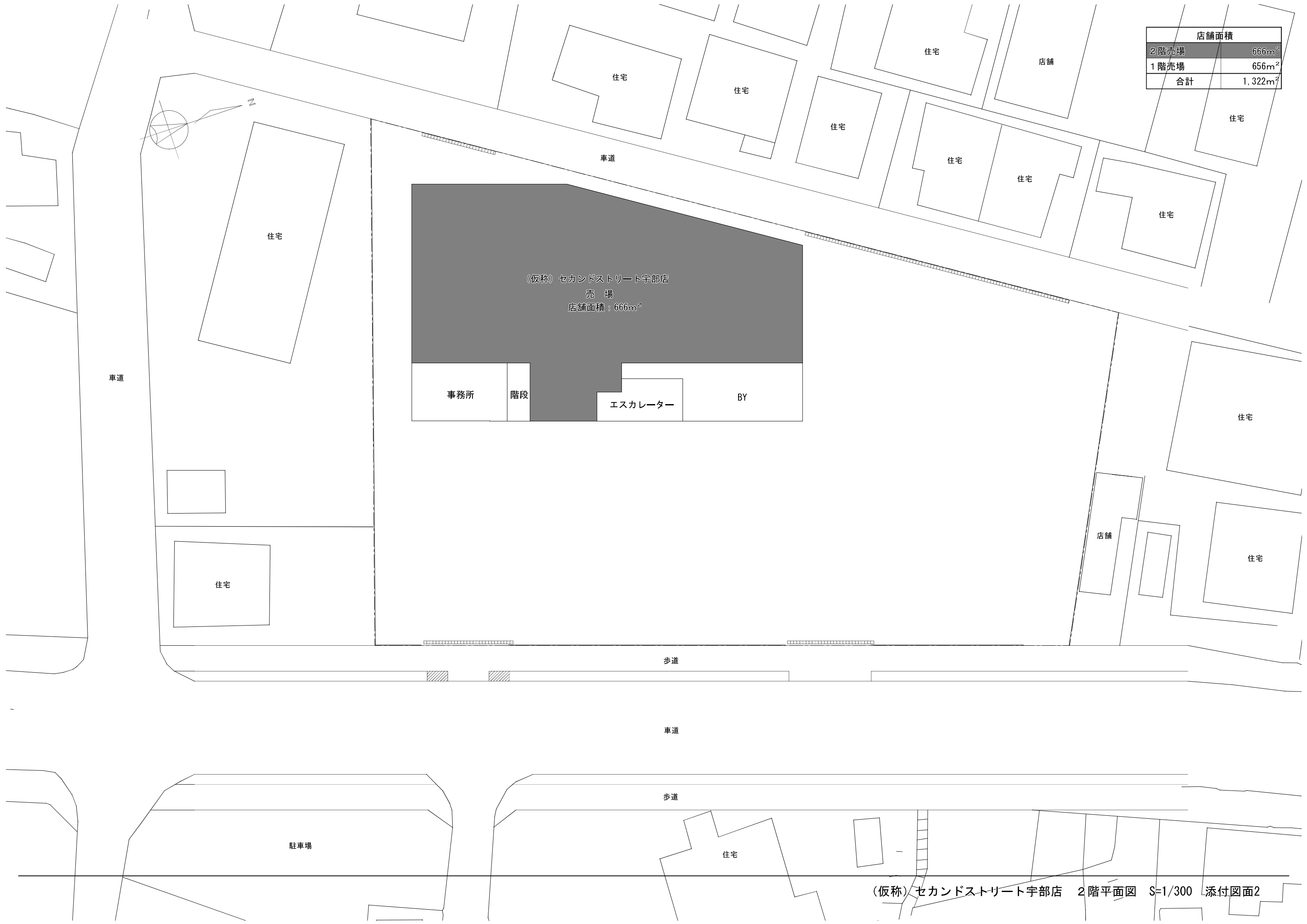
□周辺見取図(地図出典：地理院地図\_電子国土Web(国土地理院))



店舗面積	
2階売場	666m <sup>2</sup>
1階売場	656m <sup>2</sup>
合計	1,322m <sup>2</sup>



店舗面積	
2階売場	666m <sup>2</sup>
1階売場	656m <sup>2</sup>
合計	1,322m <sup>2</sup>





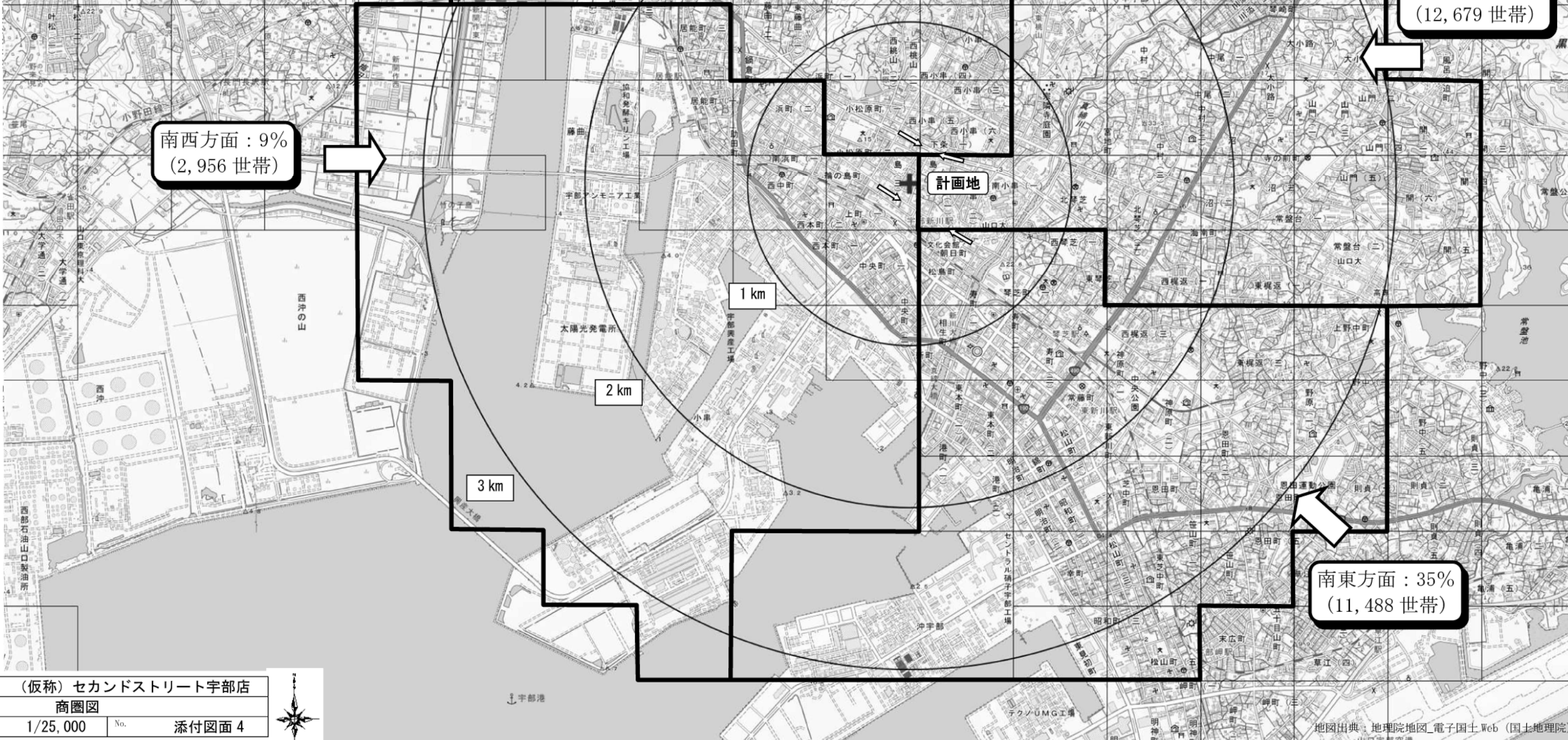
件名	(仮称) セカンドストリート宇部店		
図面名	広域図		
Scale	1/25,000	No.	添付図面 3



[令和2年度国勢調査における方面別メッシュデータ]

242	197	552	328	174	68							10	7	
248	336	266	204	141	143	6						1	14	17
260	490	339	201	161	295	66	44	17	76	278	7	39		
431	525	494	131	257	360	162	72	101	229	266	9	291	131	
165	133	162	187	549	423	134	11	576	513	98	133	33	13	
429	299	65	37	201	399	146	212	309	184	491	97	350	243	
273	141	70	1	397	300	99	442	258	255	415	398	270	39	
134	4			197	352	346	617	414	539	556	317	488	212	
46		5		1	398	804	569	430	708	541	710	588	65	
					40	432	716	478	629	696	407	671	32	
					114	403	444	554	621	725	268			
						475	930	382	497	542	587	71		
						137	735	627	351	473	536	279		
							405	634	733	632	532	331		
							76	550	614	403	22	13		
							598	437	65					

方面	世帯数	方面別比率
北西方面	6,027	18%
北東方面	12,679	38%
南西方面	2,956	9%
南東方面	11,488	35%
合計	33,150	100%



件名	(仮称) セカンドストリート宇部店		
図面名	商圈図		
Scale	1/25,000	No.	添付図面 4

