

「令和5年住宅・土地統計調査 住宅及び世帯に関する基本集計（確報集計）結果」の概要

1 総住宅数

令和5年10月1日現在の本県の総住宅数は726,400戸で、平成30年と比べ0.9%増加。

県内13市では、10市で増加し、3市（柳井市、下関市、岩国市）で減少。

< 2018年～2023年の総住宅数の増減率 >

全 国		4.2%			
山 口 県		0.9% (41位)			
上位 3 市	防府市	6.7%	下 位 3 市	柳井市	△4.4%
	周南市	6.7%		下関市	△2.0%
	長門市	4.4%		岩国市	△1.9%

2 空き家率

本県の「空き家率」（総住宅数に占める空き家の割合）は19.4%（全国8位）、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率」は11.1%（全国7位）。

県内13市では、「空き家率」、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率」とも柳井市が最も高い。

< 空き家率 >

空き家率（総数）		賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率			
全 国	13.8%	全 国	5.9%		
山 口 県	19.4% (8位)	山 口 県	11.1% (7位)		
上位 3 市	柳井市	26.6% (全国66位)	上位 3 市	柳井市	18.9% (全国58位)
	萩市	24.6%		萩市	18.4%
	美祢市	24.2%		長門市	17.4%

※ 柳井市の全国順位は結果表章されている全国1060市区町村中の順位。

3 高齢者のいる世帯の持ち家の割合（住宅の所有の関係）

本県の住宅に居住する高齢者のいる世帯の持ち家の割合は84.9%（全国29位）で、主世帯全体の持ち家の割合（67.0%）に比べ、17.9ポイント高くなっている。

< 持ち家の割合（高齢者のいる世帯） >

	主世帯 *1	うち高齢者のいる世帯 *2	高齢単身世帯	高齢者のいる夫婦のみの世帯	高齢者のいるその他の世帯
山口県	67.0% (26位)	84.9% (29位)	75.2% (19位)	90.3% (28位)	90.0% (31位)
全 国	60.9%	81.6%	67.5%	87.6%	88.6%

*1) 主世帯:

1住宅に1世帯が住んでいる場合はその世帯を「主世帯」とし、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯(家の持ち主や借り主の世帯など)を「主世帯」としている。

*2) 高齢者のいる世帯:

65歳以上の世帯員がいる主世帯

4 共同住宅の割合（住宅の建て方）

本県の居住世帯のある住宅に占める共同住宅の割合は29.0%（全国26位）。

県内13市では、4市（下関市、山口市、周南市、下松市）で3割を超えている。

< 共同住宅の割合 >

全 国	44.9%	(参考) 平成30年調査 全 国 43.6% 山口県 29.1% (21位)			
山口県	29.0% (26位)				
上位 3市	下関市	36.8%	下位 3市	美祢市	10.2%
	山口市	36.4%		長門市	14.0%
	周南市	34.2%		萩市	15.8%

< 県内各市別の主な結果 >

(単位：戸)

	総住宅数		空 家					
			空 家 総 数			賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家		
	実 数	2018年～ 2023年の 増減率	実 数	2018年～ 2023年の 増減率	空き家率	実 数	2018年～ 2023年の 増減率	空き家率
全 国	65,046,700	4.2%	9,001,600	6.0%	13.8%	3,856,000	10.6%	5.9%
山口県	726,400	0.9%	140,700	11.0%	19.4%	80,500	12.7%	11.1%
下関市	138,660	△2.0%	26,490	1.0%	19.1%	15,150	11.9%	10.9%
宇部市	86,310	1.1%	17,080	21.7%	19.8%	7,430	24.0%	8.6%
山口市	105,450	0.6%	17,910	0.3%	17.0%	7,480	4.8%	7.1%
萩市	25,940	0.1%	6,390	17.7%	24.6%	4,760	24.3%	18.4%
防府市	59,600	6.7%	11,870	43.5%	19.9%	6,900	45.0%	11.6%
下松市	28,920	0.3%	4,090	3.8%	14.1%	1,940	△6.3%	6.7%
岩国市	69,830	△1.9%	13,750	0.3%	19.7%	8,780	△0.7%	12.6%
光市	24,540	0.8%	3,210	△8.5%	13.1%	2,010	△6.1%	8.2%
長門市	17,910	4.4%	3,980	25.6%	22.2%	3,110	18.7%	17.4%
柳井市	17,880	△4.4%	4,760	9.4%	26.6%	3,380	0.9%	18.9%
美祢市	12,440	1.8%	3,010	23.4%	24.2%	1,860	△1.1%	15.0%
周南市	76,150	6.7%	12,850	15.2%	16.9%	6,620	10.1%	8.7%
山陽小野田市	30,360	1.7%	5,060	9.3%	16.7%	3,070	15.0%	10.1%

注1) 山口県分結果には各町分の結果(表章対象外)を含むため、市別の結果の合計とは一致しない。

注2) 市別の結果は1位を四捨五入して10位まで、全国及び県は10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。