

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番 号	所 在 地	令和6年	令和5年	順位	要因
			変動率 価 格	変動率 価 格		
1	岩国(県) -30	いわくにし にしきまちひろせ しもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.8 8,000	△ 4.5 8,400	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
2	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちょう むろつ たけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.5 11,100	△ 3.4 11,500	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
3	美祢(県) -5	みねし みとうちょうあか つばいち 美祢市美東町赤字鐸市407番1	△ 3.4 2,300	△ 3.6 2,380	2	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
4	上関(県) -2	くまげぐんかみのせきちょう ながしま ひがしまち 熊毛郡上関町大字長島字東町544番	△ 3.3 14,600	△ 3.2 15,100	5	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
5	周防大島 (県) -7	おおしまぐんすおうおおしまちょう わだ ろのどまり 大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	△ 3.2 7,450	△ 3.1 7,700	6	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
6	周防大島 (県) -8	おおしまぐんすおうおおしまちょう にしあげのしょう ながおにし 大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	△ 3.2 12,200	△ 3.1 12,600	9	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
7	岩国(県) -32	いわくにし みかわまち こがわ いしがくぼ 岩国市美川町小川字石ヶ久保1133番	△ 3.0 3,200	△ 2.9 3,300	12	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
8	上関(県) -3	くまげぐんかみのせきちょう ながしま しもこうじ 熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	△ 3.0 8,970	△ 3.1 9,250	7	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
9	山口(県) -31	やまぐちし あとうとくさなか しもいち 山口市阿東徳佐中宇下市3032番1	△ 3.0 8,650	△ 3.0 8,920	10	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
10	山口(県) -33	やまぐちし あとういくもなか なかむら 山口市阿東生雲中宇中村744番2	△ 3.0 4,850	△ 3.1 5,000	8	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退