

基準地の価格上位一覧(住宅地)

(単位:価格・円/m² 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和6年	令和5年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	84,100 1.7	82,700 2.0	1	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域
2	岩国(県) -10	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	78,500 3.6	75,800 3.6	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
3	和木(県) -1	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木3丁目149番9 「和木3-4-28」	77,000 1.6	75,800 1.3	2	中規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域
4	周南(県) -11	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番 「緑町2-30」	75,200 2.5	73,400 2.9	4	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域
5	周南(県) -5	しゅうなんし しゅうよう 周南市周陽1丁目50番4 「周陽1-5-7」	73,900 2.2	72,300 2.1	7	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
6	岩国(県) -2	いわくにし たていしまち 岩国市立石町3丁目3155番7 「立石町3-8-26-2」	73,800 1.7	72,600 1.8	6	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
7	下松(県) -3	くだまつし ちゅうおうちょう 下松市中央町343番74 「中央町7-21」	73,600 1.1	72,800 1.1	5	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
8	山口(県) -11	やまぐちし しらいし 山口市白石1丁目2301番4 「白石1-11-9」	71,600 2.0	70,200 1.9	8	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
8	周南(県) -16	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 「政所3-2-8」	71,600 2.3	70,000 2.3	9	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
10	山口(県) -12	やまぐちし うしろがわら かたおか 山口市後河原字片岡214番3 「片岡214」	69,700 1.2	68,900 1.8	10	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。