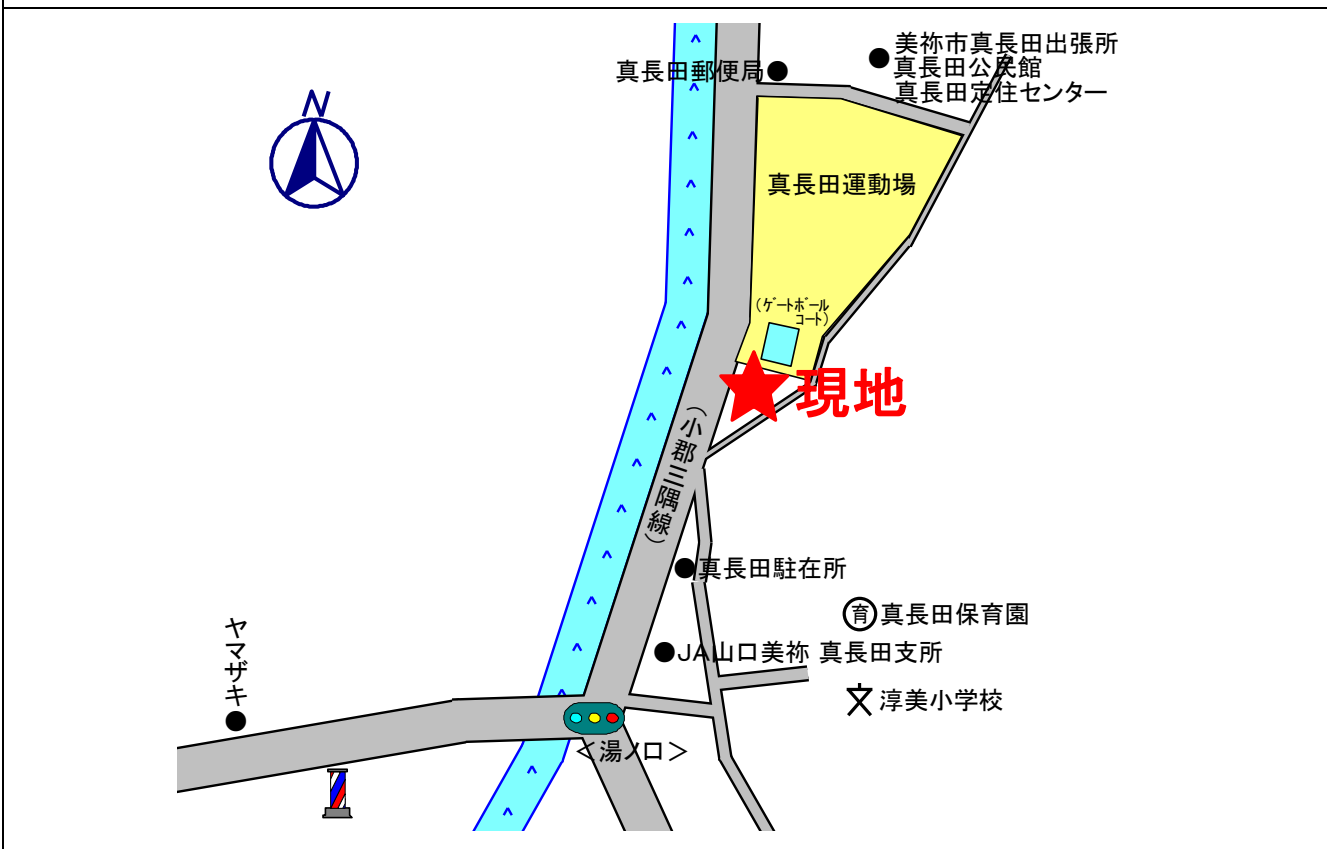


物 件 説 明 書

物件番号	1	公募価格		2,550,000円	
区分	所在地		地目	数量	備考
土地	美祢市美東町真名字前蕨502番8		宅地	266.24㎡	・現況宅地 ・実測面積
	美祢市美東町真名字前蕨502番10		公衆用道路	44.95㎡	
				計 311.19㎡ (94.13坪)	
土地の形状	・間口約19m、奥行約16mのやや不整形の画地です。				
接面道路の幅員等	・西側が幅員約15mの舗装県道（小郡三隅線）に等高にて接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用途地域	なし	地域地区	なし	
	建ぺい率	—	容積率	—	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の一部（東側）が土砂災害警戒区域（急傾斜地）に指定。 ・山口県屋外広告物条例第3条により、屋外広告物を表示し、又は屋外広告物を掲出する物件を設置してはならない地域に該当。 			
私道の負担等に関する事項	負担等の有無	無し			
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号	配管等の状況	
	上水道	美祢市秋芳総合支所上下水道課分室	0837-62-1908	上下水道使用開始届等の提出が必要となります。詳細については、左記事業所へお問い合わせください。	
	下水道	なし	—		
	都市ガス	なし（個別プロパン）	—		
	電気	中国電力(株)山口営業所	0120-612-530		
近隣地域交通条件（道路距離）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山口線「上郷駅」の北西道路距離約8.7km（直線距離約6.5km）に位置し、公共施設等への接近性は以下のとおりです。 美祢市真長田出張所まで 約 0.3km（道路距離、以下同じ） 真長田保育園まで 約 0.4km 淳美小学校まで 約 0.4km 美東中学校まで 約 9.0km 真長田郵便局まで 約 0.2km 防長交通「定住センター前」停留所まで 約 0.2km 				
道路条件	・幅員約15mの舗装県道（小郡三隅線）で系統・連続性は良好です。				
自然条件等	・地勢は概ね平坦で、日照はやや劣ります。				
地域的特性	・県道沿道の店舗、一般住宅の散在する混在地域です。				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地は、美祢署真名駐在所の敷地として使用していましたが、平成24年3月に解体・撤去しました。 ・当該地内の上空に電線が占用しています。 ・隣接地の植栽の一部が、当該地に越境しています。 ・当該地内に井戸（φ=840mm、L=7,200mm、ヒューム管）がありましたが、砂により埋め戻しを行い、息抜きパイプを設置しています。また、当該井戸のヒューム管の一部が存置されています。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。 ・当該地内に存在する物件（柵、アスファルト舗装、沈砂池、排水管、土のう等）は全て現況のままお引き渡しします。（県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません） 				

物件番号	1	所在	美祿市美東町真名字前蔵502番8、同502番10
------	---	----	--------------------------

案内図及び現地写真



測量図

座標求積表

地番	(A) 502-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
境界点	水 金属標	-203523.629	-75019.621	-133850.700664	14.453
H9	水 金属標	-203523.629	-75019.621	-133850.700664	14.453
H10	水 コソウリト杭	-203527.623	-75005.730	1396456.681140	15.267
H11	水 コソウリト杭	-203542.247	-75010.115	1351382.231840	4.342
H12	水 コソウリト杭	-203545.639	-75013.136	-8851.550048	11.834
H13	水 金属標	-203542.129	-75024.438	-115777.127216	12.356
H8	水 金属標	-203530.207	-75021.191	-1387892.033500	6.762
				-532.498448	
				266.2492240	
				266.24	m ²

地番	(D) 502-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
境界点	水 コソウリト杭	-203522.421	-75019.338	31883.218650	5.276
H2	水 金属標	-203524.054	-75014.321	341840.260797	10.937
H3	水 コソウリト杭	-203526.978	-75003.782	1146282.800306	13.011
H4	水 コソウリト杭	-203539.337	-75007.851	1180098.613985	3.601
H5	水 金属標	-203542.723	-75009.079	575094.608693	5.596
H6	水 金属標	-203547.004	-75012.683	37506.341500	12.633
H7	水 金属標	-203543.223	-75024.737	-365745.592875	1.134
H13	水 金属標	203542.129	-75024.438	181239.042208	11.834
H12	水 コソウリト杭	-203545.639	-75013.136	8851.550048	4.542
H11	水 コソウリト杭	-203542.247	-75010.115	-1351382.231840	15.267
H10	水 コソウリト杭	-203527.623	-75005.730	-1396456.681140	14.453
H9	水 金属標	-203523.629	-75019.621	-300252.068442	1.240
				-120.138100	
				60.0690500	
				60.06	m ²

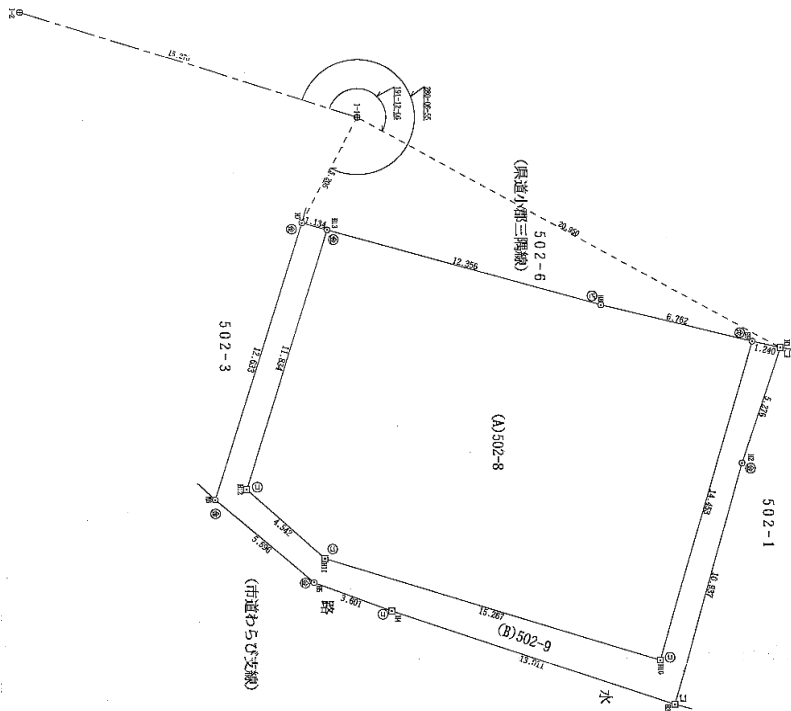
合計 326.3182740

近傍電子基準点(世界測地系)
(備考)

X	Y
美坂 -200537.624944	-75634.553169

参照点表

測地系	世界測地系
座標系	直交
測量年月日	平成24年8月31日



測量図

地番	境界標	Xa	Ya	(Xn+1 - Xn-1)・Yn	距離
H18	永 金属標	-203540.890	-75028.346	-1302191.973176	20.440
H29	永 金属標	-203521.011	-75023.587	-3339900.046666	25.171
H28	永 金属標	-203496.372	-75018.439	-2910865.470078	14.410
H27	永 金属標	-203482.209	-75015.790	-1121795.974120	4.228
H26	永 金属標	-203481.418	-75011.626	532432.521348	7.957
H25	フランスワツク杭	-203480.307	-75012.666	955661.368840	4.905
H24	フランスワツク杭	-203494.158	-75013.387	582390.795109	3.080
H23	フランスワツク杭	-203497.204	-75013.692	354394.681008	1.785
H22	フランスワツク杭	-203498.882	-75014.301	865740.047841	10.111
H21	フランスワツク杭	-203508.745	-75016.528	1439867.238452	9.576
H20	フランスワツク杭	-203518.076	-75018.682	1025955.495032	4.394
H19	永 金属標	-203523.054	-75019.621	1105668.517656	15.846
H19	永 金属標	-203524.629	-75019.338	47497.420083	2.072
H19	永 金属標	-203522.421	-75019.338	416582.383914	1.240
H15	永 金属標	-203523.054	-75025.690	1339158.208840	3.663
H19	永 金属標	-203538.397	-75025.690	-444.793327	
				222.3951655	
				222.39	m

地番	境界標	Xa	Ya	(Xn+1 - Xn-1)・Yn	距離
H15	永 金属標	-203523.054	-75021.612	-1105668.517656	2.072
H19	永 金属標	-203523.629	-75019.621	536615.349013	6.762
H18	永 金属標	-203530.207	-75021.191	1387892.033500	12.356
H13	永 金属標	-203542.129	-75024.438	801486.071154	4.099
H18	永 金属標	-203540.890	-75028.346	-282256.637652	3.663
H19	永 金属標	-203538.397	-75025.690	-1339158.208840	13.846
				-89.908481	
				44.9542405	
				44.95	m

地番	境界標	Xa	Ya	(Xn+1 - Xn-1)・Yn	距離
H18	永 金属標	-203540.890	-75028.346	4276.615722	4.039
H13	永 金属標	-203542.129	-75024.438	175082.013854	1.134
H7	永 金属標	-203543.223	-75024.737	22987.569522	2.814
H30	永 コソリノト杭	-203542.435	-75027.439	-65356.582289	1.298
H17	永 金属標	-203542.072	-75028.686	-115919.319870	1.229
				-9.703061	
				4.8513305	
				4.85	m

合計 272.2008345

測地系	世界測地系
座標系	Ⅱ系
測量年月日	平成24年10月3日

