

令和6年6月19日

『(仮称) ケーズデンキ岩国店』
山口県大規模小売店舗の立地に関するガイドラインに基づく出店計画説明会

第1号様式

大規模小売店舗出店計画書

令和6年4月18日

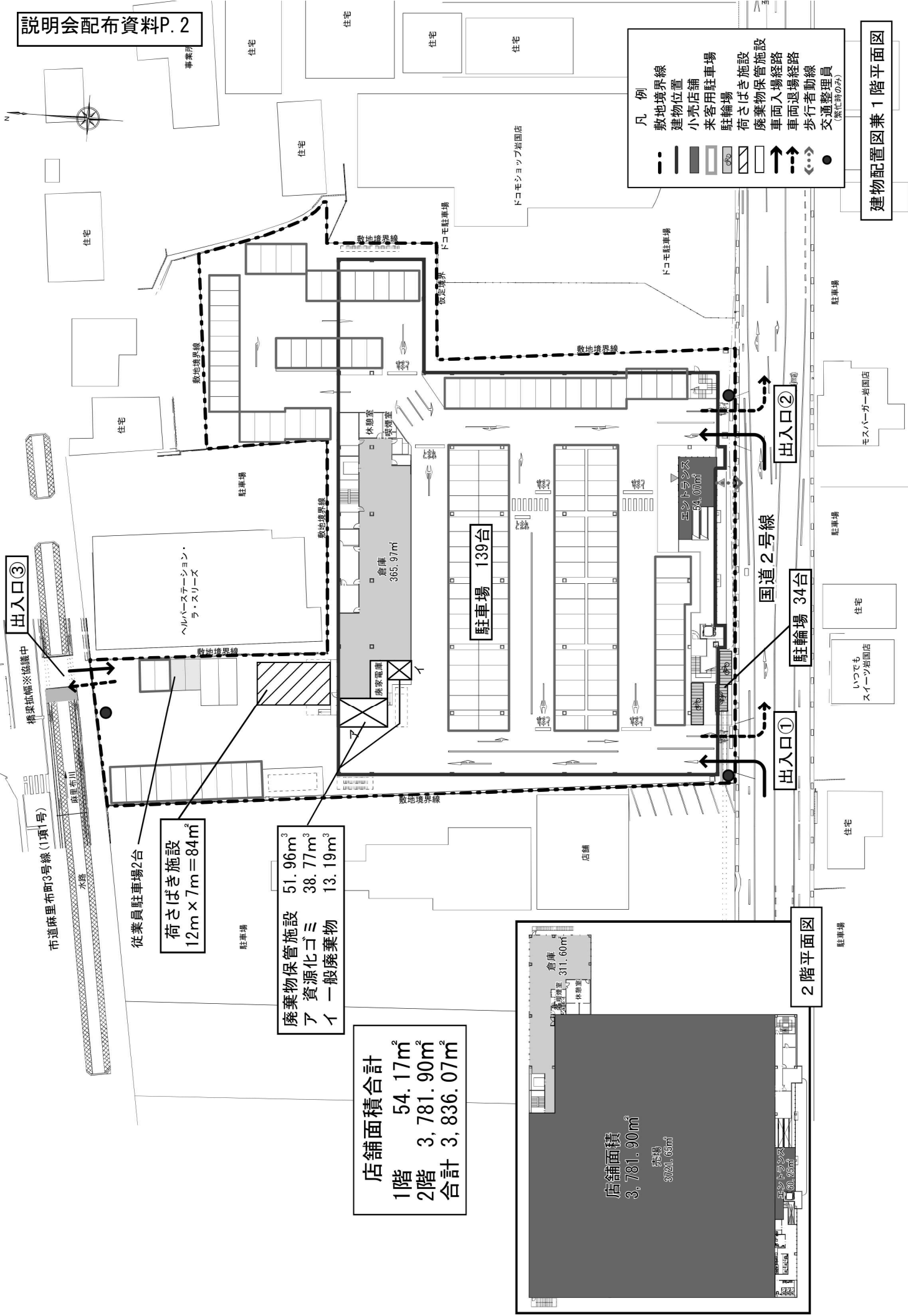
山口県知事 様

株式会社 ビッグ・エス
代表取締役 岡田 達也
香川県高松市多肥上町 1210 番地

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

ア 店舗の名称	(仮称) ケーズデンキ岩国店		
イ 所在地	山口県岩国市室の木町一丁目658番7 外16筆		
ウ 敷地面積	6,086.92m ²	エ 用途地域	近隣商業地域
オ 核テナント事業者	株式会社ビッグ・エス	カ 建築面積	4,552.74m ²
キ 店舗面積	3,836m ²	ク 駐車場台数	139台(検討中)
ケ 階数	店舗 2階建て	駐車場	平面自走式駐車場
コ 営業時間	開店時刻 午前9時 閉店時刻 午後9時		
カ スケジュール	開店年月 令和7年4月	着工年月	令和6年8月
シ 複合施設の種類 及び床面積	該当なし		
ス 年間集客予定	未定	セ 年間売上目標	未定



凡例

- 敷地境界線
- 建物位置
- 小売店舗
- 来客用駐車場
- 駐輪場
- 荷さばき施設
- 廃棄物保管施設
- 車両入場経路
- 車両退場経路
- 歩行者動線
- 交通整理員 (繁忙時のみ)

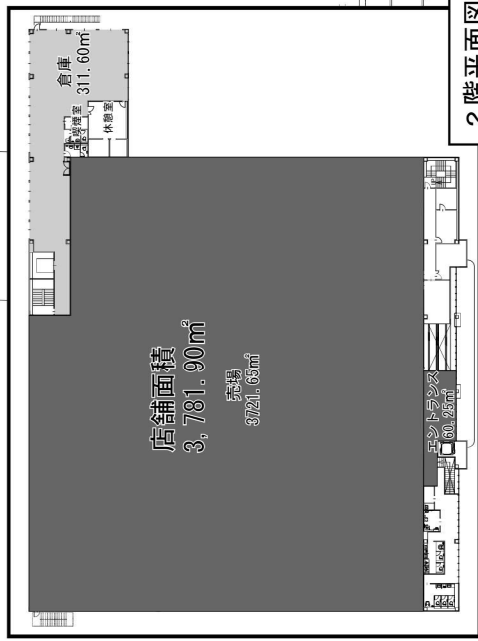
建物配置図兼 1階平面図

市道麻里布町3号線(1項1号)

従業員駐車場2台
荷さばき施設
12m x 7m = 84㎡

駐車場
廃棄物保管施設 51.96㎡
ア 資源化ゴミ 38.77㎡
イ 一般廃棄物 13.19㎡

店舗面積合計
1階 54.17㎡
2階 3,781.90㎡
合計 3,836.07㎡



2階平面図

店舗面積
3,781.90㎡
売場 80.25㎡
売場 3721.65㎡

倉庫 311.60㎡
廃棄物保管室
林庫裏

出入り口②

駐輪場 34台

出入り口①

駐車場 139台

倉庫 365.97㎡

エンストラックス 84.07㎡



事務所

住宅

住宅

住宅

住宅

住宅

ドコモショップ岩国店

ドコモ駐車場

駐車場

モスバーガー岩国店

駐車場

住宅

いつでもスイーツ岩国店

住宅

駐車場

第3号様式

地域貢献活動計画概要書

- 1 大規模小売店舗の名称 (仮称) ケーズデンキ岩国店
- 2 大規模小売店舗の所在地 山口県岩国市室の木町一丁目658番7 外16筆
- 3 地域貢献活動計画の概要

項 目	地域貢献活動の内容
1 地域づくりへの参画協力	(1) 市町やまちづくり団体等が進める地域づくりへの協力 具体的な要望等があれば検討します。 (2) 祭りや各種行事を実施する団体への協力 具体的な要望等があれば検討します。 (3) ボランティア・NPO団体等の活動や地域文化活動への協力 具体的な要望等があれば検討します。
2 地域産業の活性化	(1) 商工会議所、商工会等への加入 具体的な要望等があれば検討します。 (2) 商店街の実施するイベント等への協力 具体的な要望等があれば検討します。 (3) 商店街等への情報提供・技術支援 具体的な要望等があれば検討します。
3 雇用の確保	(1) 地域及び県内からの雇用の促進 積極的に近隣地域から雇用を計画しております。 (2) 安定的雇用の確保 継続的な雇用に配慮します。 (3) 障害のある人や高齢者の雇用促進 障害者、高齢者等の雇用促進に努めます。 (4) 女性雇用の促進 雇用促進に努めます。 (5) 仕事と家庭を両立できる環境づくりの促進 育児休職制度を活用するなど働き易い職場環境の整備を行います。
4 環境・景観への配慮	(1) 地球温暖化対策・省エネルギー対策の実施 ・照明は建物内外すべてLEDを基本とします。 ・駐車場内ではアイドリングストップを呼び掛けます。 ・環境配慮商品の販売を推奨します。 (2) 廃棄物減量化 ・簡易包装を推奨します。 (3) 生活環境への配慮 ・屋外照明、広告塔照明等の適切な配置、照度に配慮します。 ・店舗運営における作業音等の静穏化に努めます。
5 こども、高齢者、障害のある人等への配慮	(1) ユニバーサルデザインに配慮した店舗づくり ・身障者用駐車場や思いやり駐車場の設置。 ・多目的トイレの設置。 (2) 子どもたちの健全育成への支援 児童生徒の体験学習、店舗見学等について具体的な要請があれば検討します。

<p>6 安心・安全対策</p>	<p>(1) 災害等発生時における避難場所等の提供 行政等より要請等があれば可能な限り避難場所等の提供を検討します。</p> <p>(2) 災害時における物資の提供 行政等より要請等があれば可能な限り物資の提供等を検討します。</p> <p>(3) 災害時における地域住民との連携 災害発生時における地域住民の方々と連携した活動を行います。</p> <p>(4) 防災訓練等への参加・協力 避難訓練の実施。</p>
<p>7 撤退時の対応</p>	<p>撤退は考えていませんが、万一撤退を余儀なくされた場合には、以下の項目等について適切に対応します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 早期の情報提供 ・ 後継店の確保 ・ 従業員の雇用確保 ・ 取引先企業に対する対応 ・ 店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止

(仮称) ケーズデンキ岩国店 出店に関する地元説明会のご案内

この説明会は、山口県大規模小売店舗の立地に関するガイドラインに基づき出店計画概要を地元の皆様へ説明させていただくものです。

つきましては、説明会を開催いたしますので、下記のとおりご案内申し上げます。

○店舗計画概要

(1) 名称:	(仮称) ケーズデンキ岩国店		
(2) 所在地:	山口県岩国市室の木町一丁目658番7 外16筆		
(3) 建物設置者:	株式会社ビッグ・エス		
(4) 小売業者:	株式会社ビッグ・エス	(10) 営業時間:	午前9時～午後9時
(5) 敷地面積:	6,086.92㎡	(11) 構造階数:	店舗 2階建て 駐車場 平面自走式
(6) 建築面積:	4,552.74㎡	(12) 開店までのスケジュール	
(7) 店舗面積:	3,836㎡	開店年月	令和7年4月(変更となる場合があります)
(8) 用途地域:	近隣商業地域	着工年月	令和6年8月(変更となる場合があります)
(9) 駐車台数:	139台(検討中)		

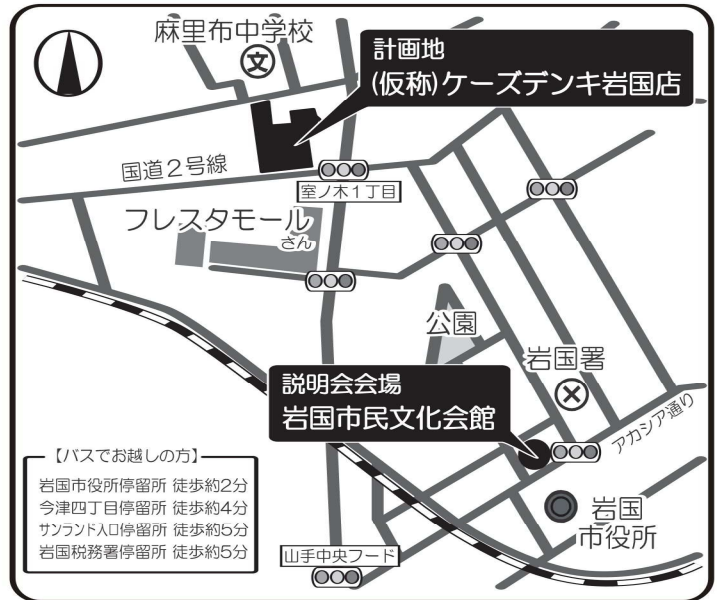
○開催日時・場所

日時：令和6年6月19日(水)
午後7時より

会場：岩国市民文化会館
岩国市山手町一丁目15番3号

※駐車場の台数は限りがございますため、お乗り合わせ、又は、公共交通機関によりお越し頂く等ご協力の程、よろしくお願いたします。

〈説明会会場〉



〈お問い合わせ先〉

ご意見・ご質問ございましたら、以下までお問い合わせください。(FAX可)
お問い合わせ時間帯：土日祝を除く10:00～18:00

21世紀商業開発株式会社 林田・新井 (TEL06-6252-5910 FAX06-6252-3869)