

大規模小売店舗出店計画書

令和6年3月26日

山口県知事 殿

株式会社コスモス薬品  
代表取締役 横山英昭  
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

ア 店舗の名称	(仮称) ドラッグコスモス小月店		
イ 所在地	山口県下関市清末鞍馬3丁目1103-1、1104-15、1105-1		
ウ 敷地面積	4,371.47㎡	エ 用途地域	第一種住居地域
オ 核テナント事業者	株式会社コスモス薬品	カ 建築面積	1,755.42㎡
キ 店舗面積	1,274㎡	ク 駐車場台数	42台
ケ 階数	(建物) 平屋建て (駐車場) 自走式平面駐車場		
コ 営業時間	(開店時刻) 9:00 (閉店時刻) 22:00		
カ スケジュール	(開店年月) 令和7年3月予定 (着工年月) 令和6年9月予定		
シ 複合施設の種類の種類及び床面積	単独店であるため該当なし		
ス 年間集客予定	未定	セ 年間売上目標	未定

注1 ア～カについては、全て記載してください。

注2 シ～セについては、記載できる範囲で記載してください。

注3 広域位置図、店舗周辺図、建物配置図を添付してください。

注4 注3に加え、建物立面図や施設の概要がわかる図面があれば、それも添付してください。

第3号様式

地域貢献活動計画概要書

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）ドラッグコスモス小月店
- 2 大規模小売店舗の所在地：山口県下関市清末鞍馬3丁目1103-1、1104-15、1105-1
- 3 地域貢献活動計画の概要

項 目	地域貢献活動の内容
1 地域づくりへの参画・協力	①市町やまちづくり団体等が進める地域づくりへの協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。 ②祭りや各種行事を実施する団体への協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。 ③ボランティア・NPO団体等の活動や地域文化活動への協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。
2 地域産業の活性化	①商工会議所、商工会等への加入 ・商工会議所及び商工振興会への加入について検討します。 ②商店街の実施するイベント等への協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。 ③商店街等への情報提供・技術支援 ・具体的な要望があれば、協議いたします。
3 雇用の確保	①地域及び県内からの雇用の促進 ・近隣地域よりパートの雇用を計画しています。 ②安定的雇用の確保 ・パートの保険加入を促進します。 ④女性雇用の促進 ・現在従業員の半数は女性の雇用を予定しています。 ⑤インターンシップへの協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。
4 環境・景観への配慮	①水保全対策・水循環確保の実施 ・水栓閉め忘れ防止のための巡回をおこないます。 ③ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施 ・搬入出車両のアイドリングストップの呼びかけを行います ⑥リサイクル対策等の推進 ・廃棄物の分別処理を徹底します。 ・梱包材の再利用の徹底を行ないます。 ⑦適切な廃棄物等の処理や環境美化対策の実施 ・廃棄物の分別処理を徹底します。 ⑧光害対策の実施 ・取り付け位置、照射方向に配慮します。 ・看板照明等、営業時間外は消灯します。 ⑨過剰な照明の削減や空調温度の適切な設定 ・照明基準の設定により過剰照明を防止します。 ・自然換気を行い、空調温度の管理を徹底します。 ⑩新エネルギー・省エネルギー設備の設置 ・省エネタイプの照明機器を設置します。

項 目	地域貢献活動の内容
5 こども、高齢者、障害のある人等への配慮	<p>①店舗へのユニバーサルデザインの導入</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・身障者用トイレを設置します。</li> <li>・店舗入口付近に障害者用駐車場枠を確保します。</li> </ul> <p>③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・介護用品の販売を行ないます。</li> <li>・ユニバーサルデザインの商品の販売。</li> </ul> <p>⑤障害のある人が製作した授産製品の展示・販売等の取組への協力</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・要望があれば、協力の検討を行ないます。</li> </ul>
6 安心・安全対策	<p>①災害時の避難場所や物資の提供</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・具体的な要望があれば、協議いたします。</li> </ul> <p>③防災訓練等への参加・協力</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・従業員、消防組織による防災訓練の実施を行ないます。</li> </ul> <p>⑤実効性ある万引き防止等防犯対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・従業員による見回りを行ないます。</li> <li>・防犯カメラを設置します。</li> </ul> <p>⑥深夜営業時及び営業時間外の防犯・青少年非行防止対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・警備会社との契約締結を行ないます。</li> <li>・営業時間外については、出入口を施錠します。</li> </ul> <p>⑦緊急通報体制の確立</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・異常発生時には、警備会社が通報と同時に駆けつけます。</li> </ul> <p>⑨市町が進める交通対策や交通安全運動等への参加・協力</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・具体的な要望があれば、協議いたします。</li> </ul> <p>⑪ 高齢運転者等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・障害者用駐車場枠の確保</li> </ul>
7 撤退時の対応	<p>①早期の情報提供等</p> <p>②後継店の確保</p> <p>③従業員の雇用の確保</p> <p>④取引先企業に対する対応</p> <p>⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止</p> <p>⑥再利用可能な建物の建築</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、撤退は考えておりません。</li> <li>・なお、万一撤退を余儀なくされた場合には、①～⑥の事項について適宜対処いたします。</li> </ul>
8 その他	

0. 建物設置者

名称：株式会社コスモス薬品  
 代表：代表取締役 横山英昭  
 住所：福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目 10 番 1 号

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：(仮称) ドラッグコスモス小月店  
 住所：山口県下関市清末鞍馬 3 丁目 1103-1、1104-15、1105-1

2. 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社コスモス薬品	代表取締役 横山英昭	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目 10 番 1 号

3. 大規模小売店舗の届出をする日

(予定) 令和 6 年 7 月 (オープン日：令和 7 年 3 月予定)

4. 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,274 m<sup>2</sup>

5. 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場の種類	収容台数	位置	料金
駐車場 No. 1 平面駐車場	42 台	建物西側	未定

※立地法指針による必要駐車台数：42 台

※ほか業務用等 4 台 (共用)、8 台 (別途)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	構造	収容台数
駐輪場 No. 1 (店舗建物南西側)	平面式	10 台

※大規模小売店舗立地法の指針に示される参考値からの台数：36 台

※既存店舗データによる台数については、現在確認中であり、台数変更の可能性があります。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積	台数
荷さばき施設 No. 1 (店舗建物北西側)	27.0 m <sup>2</sup>	1 台

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容積	備考
廃棄物等の保管施設 No. 1 (店舗建物内北西側)	9.00m <sup>3</sup>	

6. 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社コスモス薬品	9:00	22:00	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
駐車場 No. 1	8:30~22:30

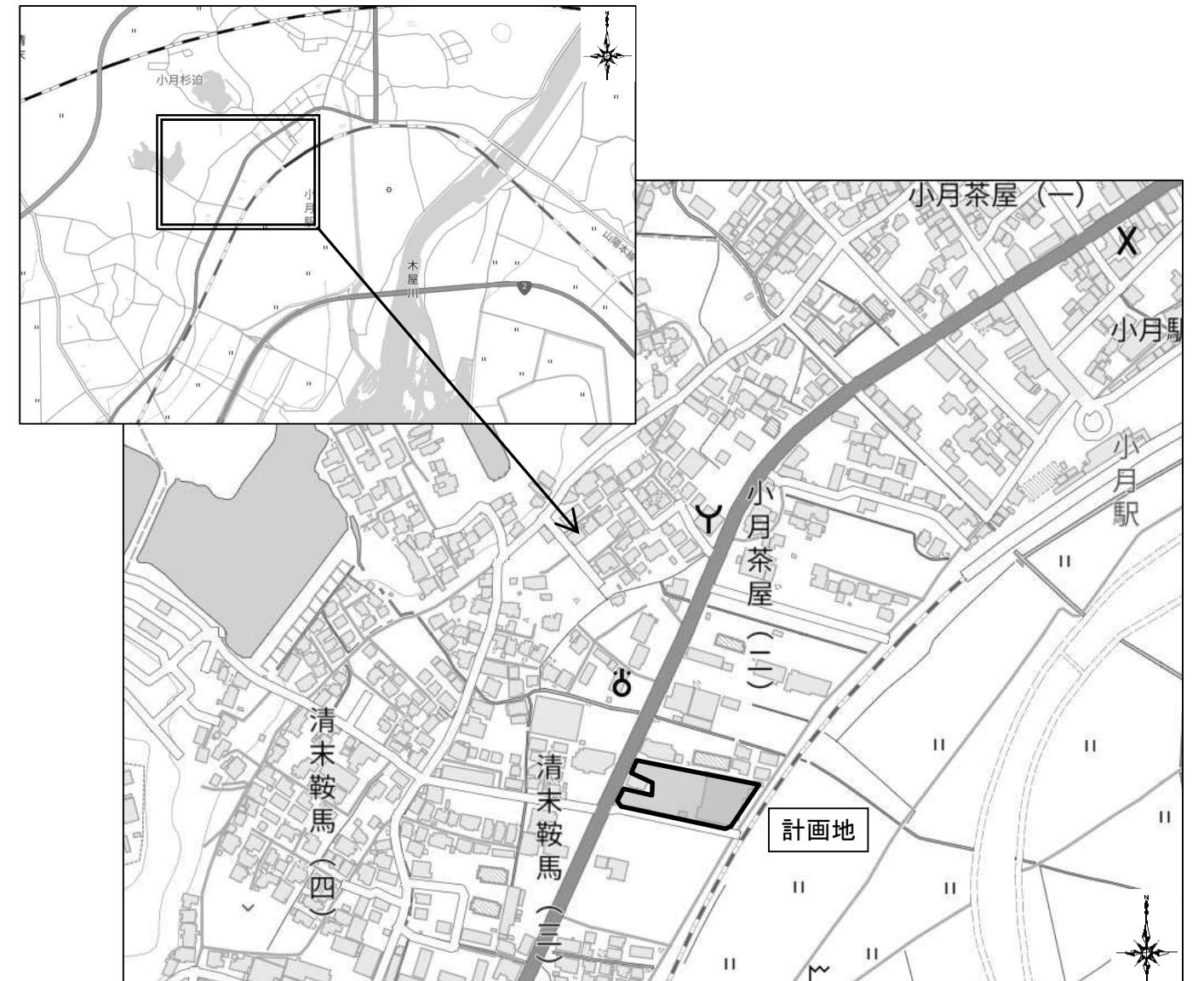
(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場 No.	出入口の数	位置	接道道路名
駐車場 No. 1	出入口 No. 1	敷地北西側	国道 491 号
	出入口 No. 2	敷地南側	市道清末鞍馬 8 号線
合計	2 箇所		

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設 No. 1	24 時間

□周辺見取図 (地図出典：地理院地図\_電子国土 Web (国土地理院))





岩崎チェーン駐車場

博多一番どり

ポスト

信号

民地

子育て応援ホーム

事務所

アパート

住宅

住宅

民家

荷さばき施設  
No.1 : 27.0㎡

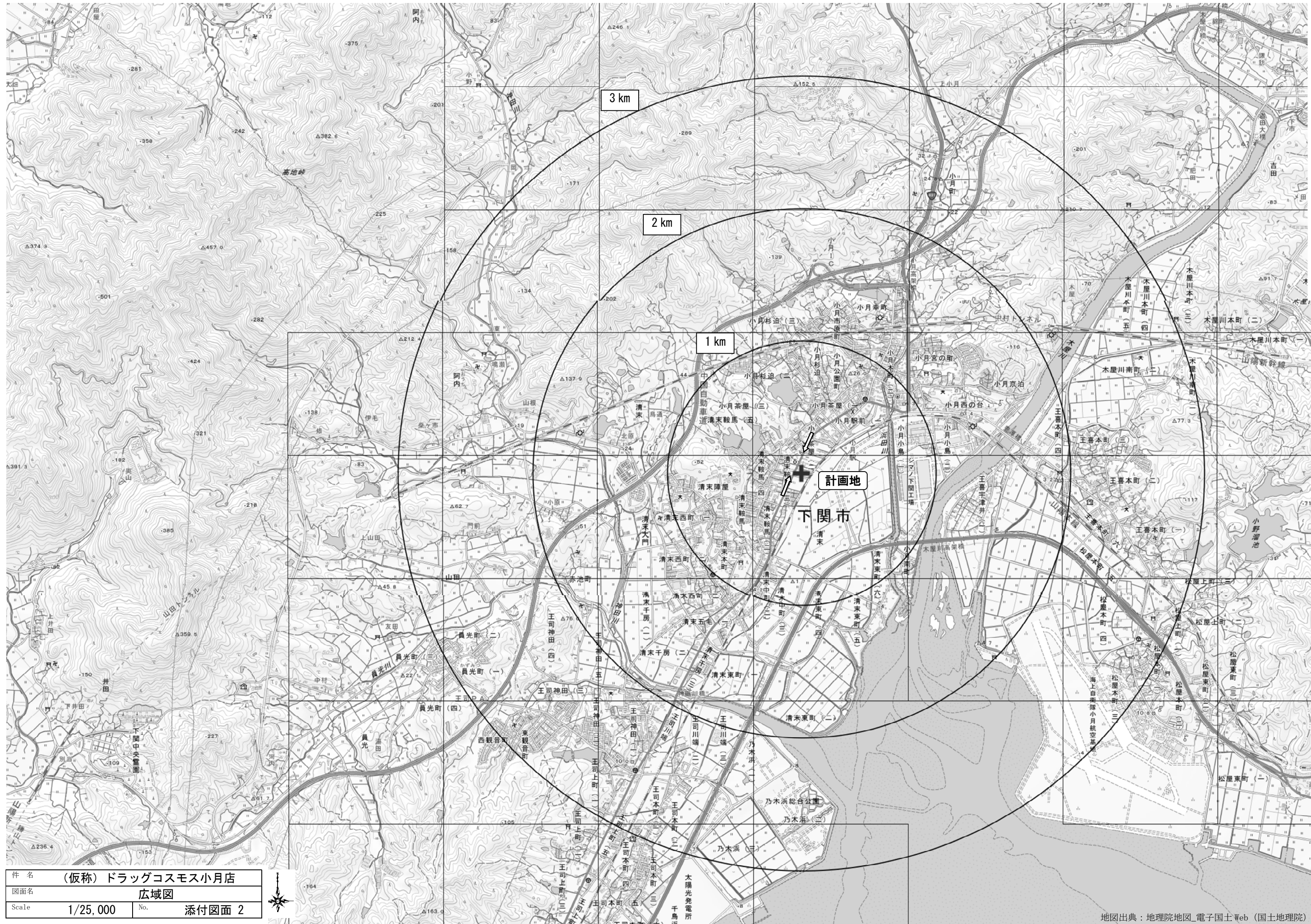
廃棄物等の保管施設  
No.1 : 9.00㎡<sup>3</sup>

(仮称) ドラッグコスモス小月店  
店舗面積 : 1,274㎡

駐輪場  
No.1 : 10台

駐車場No.1 : 42台  
ほか業務用等4台(共用)、8台(別途)

ダイレックス小月店



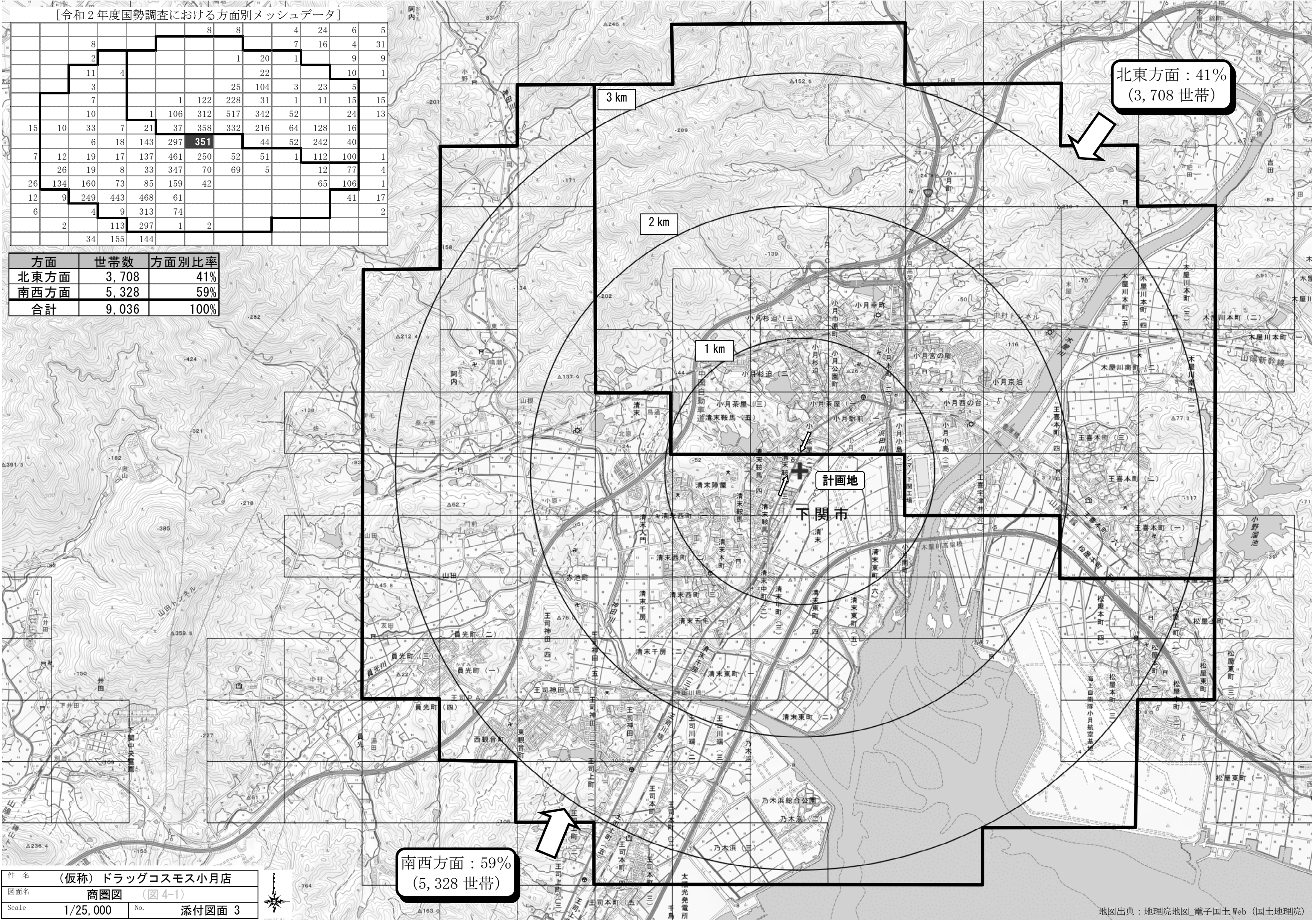
件名	(仮称) ドラッグコスモス小月店	
図面名	広域図	
Scale	1/25,000	No. 添付図面 2



[令和2年度国勢調査における方面別メッシュデータ]

					8	8			4	24	6	5
		8						1	7	16	4	31
		2						20	1			9
		11	4					22			10	1
		3						25	104	3	23	5
		7			1	122	228	31	1	11	15	15
		10		1	106	312	517	342	52		24	13
15	10	33	7	21	37	358	332	216	64	128	16	
		6	18	143	297	<b>351</b>		44	52	242	40	
7	12	19	17	137	461	250	52	51	1	112	100	1
		26	19	8	33	347	70	69	5	12	77	4
26	134	160	73	85	159	42				65	106	1
12	9	249	443	468	61						41	17
6		4	9	313	74							2
		2		113	297	1	2					
		34	155	144								

方面	世帯数	方面別比率
北東方面	3,708	41%
南西方面	5,328	59%
合計	9,036	100%



北東方面：41%  
(3,708世帯)

南西方面：59%  
(5,328世帯)

件名	(仮称) ドラッグコスモス小月店	
図面名	商圏図 (図4-1)	
Scale	1/25,000	No. 添付図面 3