

第4号様式

説明会結果報告書

令和6年5月30日

山口県知事 あて

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）ドラッグコスモス小月店
- 2 大規模小売店舗の所在地：山口県下関市清末鞍馬3丁目1103-1、1104-15、1105-1
- 3 説明会の概要

開催日時	令和6年5月22日（水） 午後6時00分～
開催場所	下関市立清末公民館 第1・第2研修室 [下関市清末陣屋5番20号]
説明者	株式会社コスモス薬品（1名） 株式会社カドス・コーポレーション（1名） 株式会社アール・アンド・エー（1名）
出席者数	12名
事前質問とその回答	別紙参照
当日の質問とその回答	別紙参照
その他	

注1 説明会での配付資料、出席者名簿、その他参考になる資料を添付してください。

注2 複数回開催した場合は、その都度提出してください。



○質疑応答

(事前質問書による質疑回答)

○地元住民

- ・「害」の部分として、例えば騒音、振動や関係車両の増大など旧来と比して住民生活に影響を及ぼす事象が生じる事が想定されているのかを伺います。
 - ご指摘いただきました「騒音」「交通」等店舗が出店することによる影響について、これから大規模小売店舗立地法により関係課との協議、調査、解析を進めてまいります。影響をゼロにすることはできませんが、設置者としてできるだけの対応について検討させていただきます。
 - また、「振動」については過去物件を見ても営業開始後にそういったご相談を頂いたケースはほとんどございません。主には工事関係になるため、今回の説明会対象外となりますが、担当者にも「振動」に対する意見があった事はお伝えさせて頂き、影響が最小限となるよう配慮させていただきます。
- ・「利」の部分として、地域住民への商品購入場所の選択肢の提供、増加が主と思いますが、これに加えて（説明内容にも記載されているので当日説明があると思慮されますが）地域全体の活動への協力、社会貢献はもとより、特に、個別自治会（子供会を含む）の行事、イベント企画等にも協力・支援をいただけるのか伺います。
 - 地域貢献については、対応できる部分、できない部分があります。今からの計画ですので、店舗の出店が近くなりましたら、該当する自治会長様へご挨拶及び内容についてご相談させていただきます。
- ・貴社は近隣の王喜店、清末店で既に事業を展開されていますが、小月店の開設は他の店舗と異なるコンセプト、方針があるのか伺います。
 - 基本的には同一のコンセプト、方針と考えております。近接したエリアに複数店舗を出店することによる交通の集中を防ぐとともに、交通弱者の方へのお力になればと考えております。
- ・共存共栄が図られるよう、扱い商品や販売形態等において、店舗の独自性発揮や差別化等が重要だと考えられますが、どのような方針をお持ちかお聞かせ願います。
 - 取扱商品、販売形態についても王喜店、清末店と同一と考えております。
- ・ご承知のように、車を所有しない独居の老人世帯も増えております。例えば、出張・移動販売や注文販売等の販売業態を取り入れられる意向はないか伺います。
 - 現時点で出張・移動販売、注文販売等の販売業態を取り入れる計画はありませんが、こういった意見があった事については今後の参考とさせていただきます。
- ・医薬品についてですが、処方箋調剤は行う予定がありますか。また、医薬品販売は第一類の医薬品を扱う予定はありますか。登録販売者での医薬品販売をお考えなら、小林製薬の紅麹サプリの健康被害の事案もあり、安心・安全のためにも薬剤師を設置するお考えはないか伺います。（決して登録販売者を批判している意味ではありません）
 - 医薬品について、処方箋調剤を取り扱う「調剤薬局」の計画を行っておりますが、店舗の出店と同時に開店できるかはまだ確定していません。登録販売者については、全店舗配置させていただきます。薬剤師が確保できるかという問題もありますので、現時点で確定はしていませんが、基本的には全店舗に配置させて頂いております。

(説明会における質疑回答)

○地元住民

- ・交通安全について、敷地南側の市道が狭く、南側の商業施設がオープンした際には大渋滞となってしまう。交通整理員を配置されると思うが、どのくらいを予定しているのか。また、東側の線路沿いを一般車が迂回路として利用されると、より狭い道路であり非常に問題になると考えています。
→期間は確定していませんが、過去店舗の実績によると混雑の状態により1~3週間ほどの地のピーク時を中心に配置しております。また、東側の線路沿い道路についてですが、公道である以上は通行を制限することはできません。ご指摘の通り幅員も狭い道路であるため店舗として誘導経路とはしておりませんが、開店後の状況を見ながらチラシ、看板等で東側道路への流入車に対する対応について検討させていただきます。
- ・出入口二ヵ所は夜間施錠していただけるのですか。
→営業時間以外は夜間施錠を予定しております。
- ・小月店付近に書店がない。できれば店舗内のテナントとして誘致していただけないか。
→ドラックストアであり、そういった予定はありませんし、誘致も難しいと考えます。
- ・雇用についてどのくらいを想定していますか。
→まだ今からの計画ですので確定していませんが、だいたい同規模の店舗であれば20~35名くらいを想定しております。
- ・いつくらいから募集は開始されますか。
→だいたい店舗開店時期の2~3か月前から募集は開始させて頂いている店舗が多いです。
- ・先ほど説明があったが、「振動」については想定していないということですか。
→店舗開店後のご意見として「振動」に関するものはほぼありませんと説明させて頂きましたが、工事時にはそういったご意見もありますので、担当者にお伝えさせていただきます。
- ・騒音についてこれから解析を行うという説明がありましたが、例えば基準値のようなものはありますか。
→関係する法律や計画地の用途基準にもよりますが、昼間、夜間で45~60dB程度の基準値を基に、配置場所、発生音量等の計画を行ってまいります。
- ・計画地内に民家がありますが、フェンスなどの配慮は行ってもらえるのですか。
→メッシュフェンス、目隠しフェンス等フェンスの種類や構造、高さについて居住者の方ともご相談させて頂きながら、計画させていただきます。
- ・立地法の説明会と工事着工の時期はリンクするのですか。
→別法律ですのでリンクはしません。
- ・工事についてしっかり対応をお願いしたい。
→その旨工事担当者にもお伝えさせていただきます。