

質 問 及 び 回 答

【地方職員共済組合湯田保養所 翠山荘売却事業】

No.	書類名	頁	項目名	質問	回答
1	図面		追加図面	設備図面を頂けますでしょうか。	対応可能です。追加資料の提供については、個別対応します。
2	図面		追加資料	実際に専任業者と指定された場合、竣工図一式をいただけますでしょうか	対応可能です。ただし、建物解体の場合は貸与とします。追加資料の提供については、個別対応します。
3	図面関係		追加資料	構造計算書はいただけますでしょうか。	対応可能です。追加資料の提供については、個別対応します。
4	図面		追加資料	法規チェック図（区画の分かる図面）は、いただけますでしょうか。	現存しないため対応不可です。
5	管理		追加資料	設備機器や改修履歴御座いますか。	一部改修履歴（H14～H30）があります。追加資料の提供については、個別対応します。
6	管理		追加資料	設備以外に改修工事歴があればお教えてください。（外壁、屋根等、防水関係）	外壁、屋根等、防水関係の改修は実施していません。
7	管理		追加資料	法定点検結果報告書の最新版をご開示願います。	対応可能です。追加資料の提供については、個別対応します。
8	許認可		追加資料	確認申請書、済証、計画概要書はございますでしょうか。	書類は確認済みです。
9	許認可		追加資料	施設の確認通知証、検査済証の原本は引き渡し可能でしょうか。	建物を改修する場合は対応可能です。
10	物件説明書（建物）		物件説明書	ミックス泉は、湯田温泉配給協同組合からの配湯とのことですが、配給湯量について本施設への帰属権利など規定数値は御座いますでしょうか。また、個別契約との考えにて新たに交渉が必要となりますでしょうか。	規定数値はありません。配給湯量については、使用量に応じて随時変更が可能です。契約については金額の基準等があるため詳細は、湯田温泉配給組合（TEL083-922-0344 吉本事務局長）にお問い合わせください。
11	物件説明書（建物）		物件説明書	設備機器や改修履歴をお願いしておりますが、別に、翠山荘源泉層に関するメンテナンス状況（沈殿物除去、揚程ポンプ取り換え時期及び修繕など）をご教授願います。	ポンプ交換は過去2回程度行っています。 翠山荘源泉層に関するメンテナンスは、今まで行ったことはありません。
12	物件説明書（建物）		物件説明書	翠山荘源泉層維持管理について、設備管理費以外に要するランニング費用がありましたらご教授願います。	設備管理費以外はありません。