

大規模小売店舗出店計画書

令和5年11月30日

山口県知事 殿

カドタ不動産株式会社  
代表取締役 門田晴善  
山口県防府市鑄物師町8番32号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

ア 店舗の名称	(仮称) ウォンツ防府鑄物師店		
イ 所在地	山口県防府市鑄物師町1495-1ほか		
ウ 敷地面積	未定	エ 用途地域	商業地域
オ 核テナント事業者	株式会社ツルハグループ ドラッグ&ファーマシー西日本	カ 建築面積	商業棟：未定 事務所棟：195.98㎡
キ 店舗面積	1,403.76㎡	ク 駐車場台数	40台
ケ 階数	(建物) 商業棟：2階建て、事務所棟：平屋建て (駐車場) 自走式平面駐車場		
コ 営業時間	(株)ツルハグループドラッグ&ファーマシー西日本：開店時刻 9:00、閉店時刻 22:00 (株)フェイス：開店時刻 10:00、閉店時刻 19:00		
カ スケジュール	(開店年月) 令和6年11月 (着工年月) 令和6年3月中旬		
シ 複合施設の種類 及び床面積	事務所：185.90㎡		
ス 年間集客予定	未定	セ 年間売上目標	未定

- 注1 ア～カについては、全て記載してください。  
 注2 シ～セについては、記載できる範囲で記載してください。  
 注3 広域位置図、店舗周辺図、建物配置図を添付してください。  
 注4 注3に加え、建物立面図や施設の概要がわかる図面があれば、それも添付してください。



0. 建物設置者

名称：カドタ不動産株式会社  
 代表者：代表取締役 門田 晴善  
 所在地：山口県防府市鑄物師町 8 番 32 号

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：(仮称) ウォンツ防府鑄物師店  
 所在地：山口県防府市鑄物師町 1495-1 ほか

2. 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名 (名称)	代表者 (法人の場合)	
株式会社ツルハグループ ドラッグ & ファーマシー西日本	代表取締役 村上 正一	広島県広島市西区井口明神一丁目1番10号
株式会社フェイス	代表取締役 佐々木 勉	大阪府中央区南新町1丁目3番10号

※別途、事務所棟が併設

3. 大規模小売店舗の届出をする日

(予定) 令和6年2月 (オープン日：令和6年11月予定)

4. 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,403.76 m<sup>2</sup>

5. 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場の種類	収容台数	位置	料金
駐車場 No. 1 平面駐車場	40 台	建物敷地	未定

※立地法指針による必要駐車台数：40 台

※ほか業務用等 13 台 (共用)、事務所棟は敷地外に別途駐車場を確保。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	構造	収容台数
駐輪場 No. 1 (店舗建物西側)	平面式	12 台
駐輪場 No. 2 (店舗建物南側)	平面式	23 台
合計		35 台

※大規模小売店舗立地法の指針に示される参考値からの台数：40 台

※既存店舗データによる台数については、現在確認中であり、台数変更の可能性があります。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積	台数
荷さばき施設 No. 1 (店舗建物北西側)	27.0 m <sup>2</sup>	1 台

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容量	備考
廃棄物等の保管施設 No. 1 (店舗建物内北側)	検討中	
廃棄物等の保管施設 No. 2 (店舗建物内西側)	検討中	
合計	検討中	

6. 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行なう者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社ツルハグループドラッグ & ファーマシー西日本	9 : 00	22 : 00	
株式会社フェイス	10 : 00	19 : 00	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
駐車場 No. 1	8 : 30 ~ 22 : 30

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場 No.	出入口の数	位置	接道道路名
駐車場 No. 1	出入口 No. 1	敷地西側	県道三田尻港徳地線 市道大林寺勝間線
	出入口 No. 2	敷地南側	
合計	2 箇所		

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設 No. 1	24 時間

□ 周辺見取図

