

第1号様式

大規模小売店舗出店計画書

令和5年9月27日

山口県知事 殿

株式会社エディオン
代表取締役 久保 允誉
広島県広島市中区紙屋町二丁目1番18号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

ア 店舗の名称	(仮称) エディオン山口小郡店		
イ 所在地	山口県山口市 小郡前田町4番3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21		
ウ 敷地面積	16,798.46㎡	エ 用途地域	準工業地域
オ 核テナント事業者	株式会社エディオン	カ 建築面積	2,391㎡
キ 店舗面積	1,655.80㎡	ク 駐車場台数	57台
ケ 階数	(建物) 平屋建て (駐車場) 自走式平面駐車場		
コ 営業時間	(開店時刻) 9:00 (閉店時刻) 21:00		
カ スケジュール	(開店年月) 令和6年10月中旬 (着工年月) 令和6年4月 (予定)		
シ 複合施設の種類 及び床面積	ダイナム山口小郡店 (1,344.70㎡)		
ス 年間集客予定	未定	セ 年間売上目標	未定

注1 ア～カについては、全て記載してください。

注2 シ～セについては、記載できる範囲で記載してください。

注3 広域位置図、店舗周辺図、建物配置図を添付してください。

注4 注3に加え、建物立面図や施設の概要がわかる図面があれば、それも添付してください。

第3号様式

地域貢献活動計画概要書

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）エディオン山口小郡店
- 2 大規模小売店舗の所在地：山口県山口市小郡前田町
4番3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21
- 3 地域貢献活動計画の概要

項 目	地域貢献活動の内容
1 地域づくりへの参画・協力	①市町やまちづくり団体等が進める地域づくりへの協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。 ②祭りや各種行事を実施する団体への協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。 ③ボランティア・NPO団体等の活動や地域文化活動への協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。
2 地域産業の活性化	②商店街の実施するイベント等への協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。 ③商店街等への情報提供・技術支援 ・具体的な要望があれば、協議いたします。
3 雇用の確保	①地域及び県内からの雇用の促進 ・近隣地域よりパート及びアルバイトの雇用を計画しています。 ②安定的雇用の確保 ・正社員採用へ配慮します。 ⑤インターンシップへの協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。
4 環境・景観への配慮	①水保全対策・水循環確保の実施 ・水栓閉め忘れ防止のための巡回をおこないます。 ③ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施 ・搬入出車両のアイドリングストップの呼びかけを行います ⑥リサイクル対策等の推進 ・廃棄物の分別処理を徹底します。 ・梱包材の再利用の徹底を行ないます。 ⑦適切な廃棄物等の処理や環境美化対策の実施 ・廃棄物の分別処理を徹底します。 ⑧光害対策の実施 ・取り付け位置、照射方向に配慮します。 ・看板照明等、営業時間外は消灯します。 ⑨過剰な照明の削減や空調温度の適切な設定 ・照明基準の設定により過剰照明を防止します。 ⑩新エネルギー・省エネルギー設備の設置 ・省エネタイプの照明機器を設置します。
5 こども、高齢者、障害のある人等への配慮	①店舗へのユニバーサルデザインの導入 ・身障者用トイレを設置します。 ・店舗入口付近に思いやり駐車枠を確保します。 ⑤障害のある人が製作した授産製品の展示・販売等の取組への協力 ・要望があれば、協力の検討を行ないます。

項 目	地域貢献活動の内容
6 安心・安全対策	<p>①災害時の避難場所や物資の提供 ・具体的な要望があれば、協議いたします。</p> <p>③防災訓練等への参加・協力 ・従業員、消防組織による防災訓練の実施を行ないます。</p> <p>⑤実効性ある万引き防止等防犯対策の実施 ・従業員による見回りを行ないます。</p> <p>⑥深夜営業時及び営業時間外の防犯・青少年非行防止対策の実施 ・警備会社との契約締結を行ないます。 ・営業時間外については、出入口を施錠します。</p> <p>⑦緊急通報体制の確立 ・異常発生時には、警備会社が通報と同時に駆けつけます。</p> <p>⑨市町が進める交通対策や交通安全運動等への参加・協力 ・具体的な要望があれば、協議いたします。</p> <p>⑪高齢運転者等への配慮 ・思いやり駐車枠の確保</p>
7 撤退時の対応	<p>①早期の情報提供等</p> <p>②後継店の確保</p> <p>③従業員の雇用の確保</p> <p>④取引先企業に対する対応</p> <p>⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止</p> <p>⑥再利用可能な建物の建築 ・万一撤退を余儀なくされた場合には、①～⑥の事項について適宜対処いたします。</p>
8 その他	

0. 建物設置者

名称：株式会社エディオン
 代表：代表取締役 久保 允誉
 住所：広島県広島市中区紙屋町二丁目1番18号

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：(仮称) エディオン山口小郡店
 住所：山口県山口市小郡前田町4番3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

2. 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社エディオン	代表取締役 久保 允誉	広島県広島市中区紙屋町二丁目1番18号

3. 大規模小売店舗の届出をする日

(予定) 令和5年12月(オープン日：令和6年10月中旬予定)

4. 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,655.80 m²

5. 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場の種類	収容台数	位置	料金
駐車場 No. 1 平面駐車場	57台	店舗建物西側	無し

※立地法指針による必要駐車台数：57台

※ほか併設施設用等396台(共用)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	構造	収容台数
駐輪場 No. 1 (店舗建物北側)	平面式	47台

※大規模小売店舗立地法の指針に示される参考値からの台数：47台

※既存店舗データによる台数については、現在確認中であり、台数変更の可能性があります。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積	台数
荷さばき施設 No. 1 (店舗建物南西側)	27.0 m ²	1台

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容量	備考
廃棄物等の保管施設 No. 1 (未定)	未定	

6. 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社エディオン	9:00	21:00	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
駐車場 No. 1	8:30~21:30

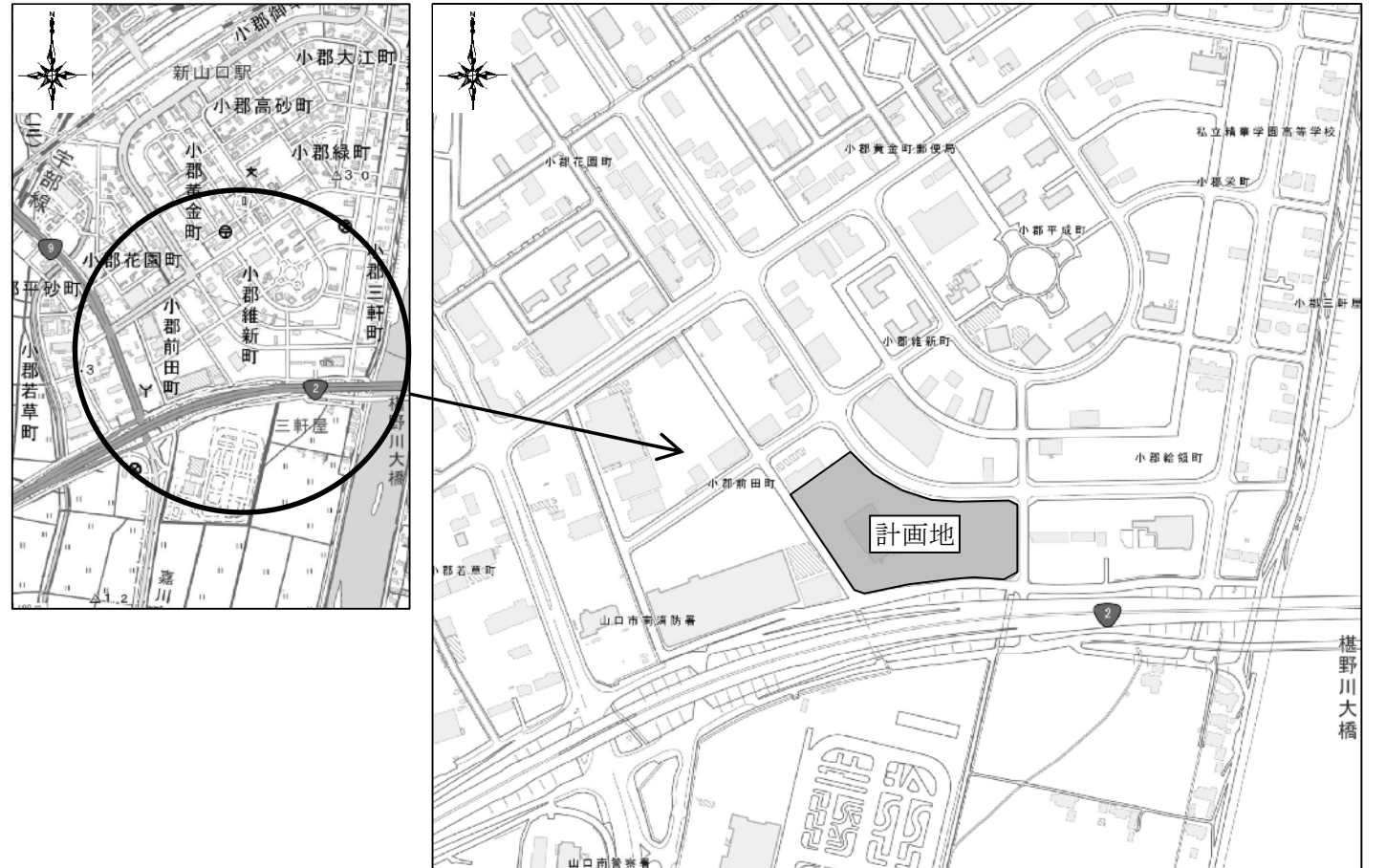
(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場 No.	出入口の数	位置	接道道路名
駐車場 No. 1	出入口 No. 1	敷地南東側	市道小郡道路1号線
	出入口 No. 2~No. 4	敷地北東側、北側、北西側	市道黄金給領線
	出入口 No. 5~No. 6	敷地西側、南西側	市道駅前37号線
合計	6箇所		

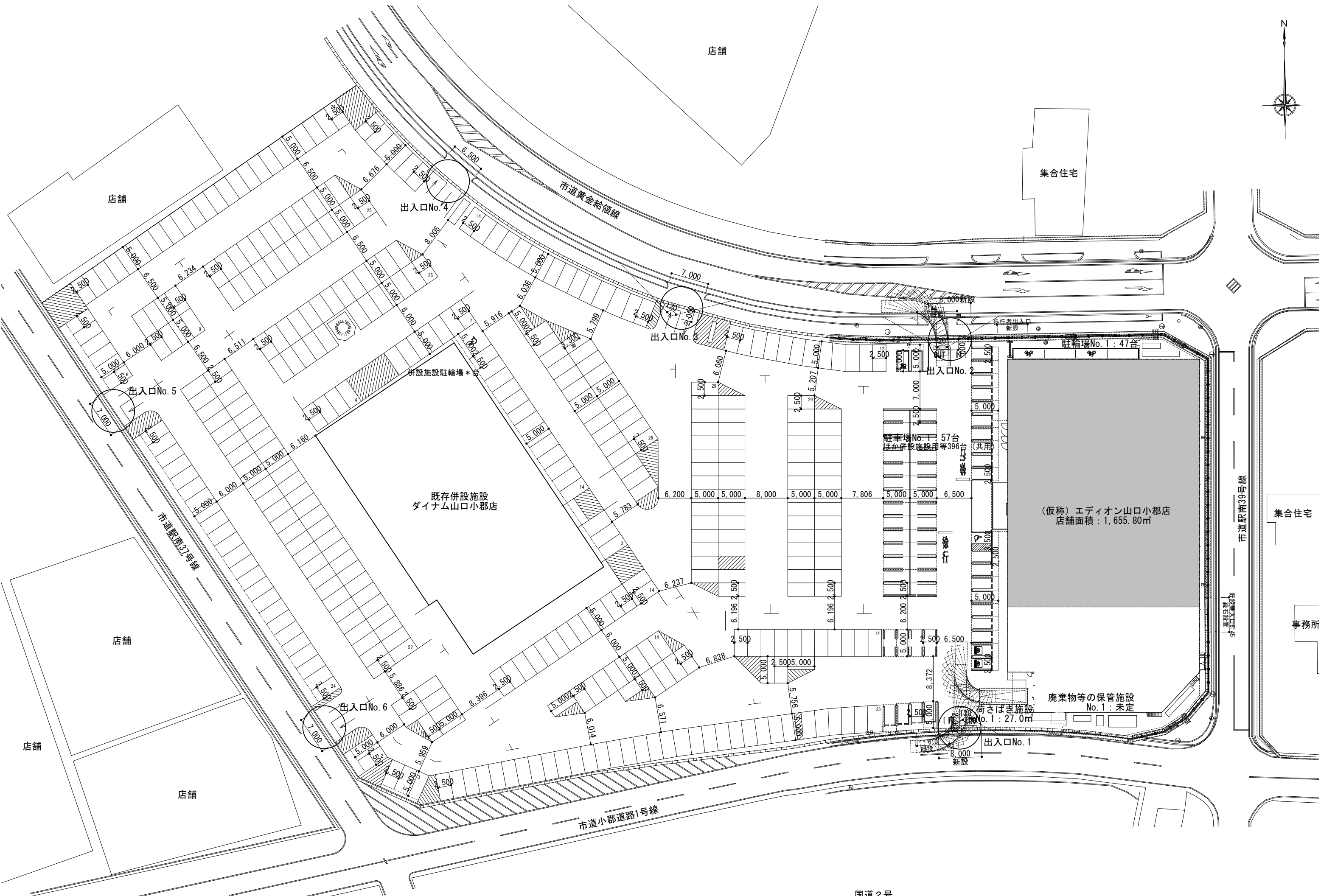
(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷捌き可能時間帯
荷さばき施設 No. 1	24時間

□周辺見取図




本資料中の地図の出典は全て、国土地理院 電子国土基本図(地図情報)より



国道2号



件名
 (仮称) エディオン山口小郡店

方位


出典：国土地理院 数値地図 2500 (地図画像) より

図面名
 Scale 1/25,000

広域図
 No. 添付図面 2

