|  |
| --- |
| 事業者名： |

【提出期限　令和６年１月２５日（木）】

山口県農業試験場跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査

提案書

## （１）導入機能への関心

別紙１「跡地概要資料」p.11～17で示すとおり、跡地の利活用においては複数の機能の導入を想定しています。現在想定している６つの導入機能や、それぞれの機能イメージ及び施設イメージを踏まえ、参画への関心を持つ機能・施設について、導入機能への関心の度合いや、参画が想定される具体的な機能・施設、その事業内容等を御記入ください。

導入機能への関心の度合いについては、次の凡例を参照し、◎、○、△で御回答ください。機能導入の検討が難しいものは空欄としてください。

|  |
| --- |
| **<凡例>**◎：当該機能の導入に強い関心があり、事業参画したいと考えている○：当該機能の導入に関心があり、今後積極的に検討を進めたいと考えている△：今後、当該機能導入の検討を実施したいと考えている |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 想定される導入機能 | 関心の度合い（◎、○、△を記載） | 参画が想定される具体的な機能や施設 | 事業内容等 |
| 居住・生活利便機能 |  |  |  |
| 地域交流機能 |  |  |  |
| まちのリビング機能 |  |  |  |
| 遊び・学び・文化機能 |  |  |  |
| チャレンジ支援機能 |  |  |  |
| 資源・エネルギーマネジメント機能 |  |  |  |

## （２）「未来のまち」の姿の実現に向けて望ましい活用アイデア等

（1）に記載している導入機能に加え、別紙１「跡地概要資料」に記載している「未来のまち」の姿を具現化する上で望ましい活用アイデアや付加的な機能などの提案があれば御記入ください。

|  |
| --- |
| (回答欄) |

※（３）から（８）までは、（１）及び（２）で御回答いただいた機能に関する事業へ参画する場合について御記入ください。

## （３）想定される施設の規模や必要面積

想定される施設の規模や、必要となる土地等の面積について御記入ください。また、その理由について御教示ください。

|  |
| --- |
| (回答欄) |

## （４）想定される事業エリアや施設配置のイメージ

事業エリアや具体的な施設配置の想定があれば、別紙６「敷地図」等を使ってお示しください。（イメージパース等の別途作成した資料でも差し支えありません。）

また、そのエリアが適当であると考える理由があれば、併せて御教示ください。

|  |
| --- |
| (理由の記入欄) |

## （５）想定される事業手法

跡地で事業を行う場合に、想定される事業の手法やスキームについて御記入ください。（土地取得、事業用定期借地権など）

|  |
| --- |
| (回答欄) |

## （６）想定される事業期間

跡地で事業を行う場合に、（５）の事業手法を踏まえて、どのくらいの事業期間が適切だとお考えでしょうか。また、その期間が適切と考える理由も御教示ください。

|  |
| --- |
| (回答欄) |

## （７）想定される参画体制

跡地で事業を行う場合に、他の事業者との連携などを含めて、どのような参画体制を想定しているかを御記入ください。

|  |
| --- |
| (回答欄) |

## （８）事業実施までの想定スケジュール

事業を行う場合における、開業までに必要な整備や施工期間等を御記入ください。

|  |
| --- |
| (回答欄) |

## （９）基盤整備に対する考え方

跡地における土地造成などの基盤整備について、実施主体や手法に関する御意見があれば御記入ください。

|  |
| --- |
| (回答欄) |

## （１０）その他

その他、跡地の利活用や、跡地での事業の実施に関して御意見などがあれば、御記入ください。

|  |
| --- |
| (回答欄) |

※イメージパース等の補足資料があれば、添付してください。

以上