

物 件 説 明 書

物件番号	13	最低入札価格（予定価格）	1,530,000円	
区分	所在地	地目	数量	備考
土地	周南市大字原字崩河内104番1	雑種地	70.37㎡	実測面積
土地	周南市大字原字崩河内105番1	宅地	133.83㎡	実測面積
土地	周南市大字原字崩河内105番4	宅地	14.83㎡	実測面積
			計 219.03㎡	
土地の形状	・間口約25m、奥行約10～12mのやや不整形な画地です。			
接面道路の幅員等	・東～北東側で有効幅員約4mの舗装市道西原線（建築基準法第42条第2項道路）に0～1.5m低位で接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	準工業地域	地域地区	特別用途地区の特別工業地区及び大規模集客施設制限地区
	建ぺい率	60%（指定）	容積率	200%（指定）
	その他	・周南市景観条例の景観計画区域内になります。建築物等を建築する際は市への届出等が必要となります。詳しくは周南市都市整備部都市計画課へお問い合わせください。		
私道の負担等に関する事項	負担等の有無	なし		
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号	配管等の状況
	上水道	なし	—	周辺に埋設管等があり物件内に引込可能ですが、引込費用等が必要となります。引込に当たっては、左記事業所と協議・調整をお願いします。
	下水道	周南市上下水道局下水道工務課	0834-22-8630	
	都市ガス	なし	—	
	電気	中国電力ネットワーク（株）周南ネットワークセンター	0120-611-907	
交通条件（道路距離）	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR岩徳線「高水駅」の北西約600m、防長バス「西原」停留所の約50mに位置し、公共施設等への接近性は以下のとおりです。 <li style="padding-left: 20px;">周南市熊毛総合支所まで 約700m（道路距離、以下同じ。） <li style="padding-left: 20px;">(株)中央フード熊毛店まで 約500m <li style="padding-left: 20px;">高水小学校まで 約1.4km <li style="padding-left: 20px;">熊毛中学校まで 約1.1km 			
道路条件	・有効幅員約4mの舗装市道西原線が県道徳山光線と接続しています。			
自然条件等	・日照・通風は普通です。			
地域的特性	・当該地域は、国道2号以南、旧熊毛町中心部北側に位置する在来の住宅地域です。			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・隣接地の擁壁及び植栽の一部が当該地に越境しています（県は隣接者、関係者との交渉、費用負担は行いません。）。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施していません。 ・なお、従前、当該地内に住宅（居宅、納屋、浴室、井戸等）が建っており、解体の状況については不明です。 ・当該地内に存置するアスファルト舗装等、全て現況のまま引き渡します。（県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。） 			