

基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	3.8 110,000	7.5 106,000	1	飲食店、ホテル等が混在する新山口駅前 の商業地域で、市街地再開発事業の 進捗等を反映して、地価上昇は継続し ている
2	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさん 宇部市大字妻崎開作字崎廿貳廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	2.1 49,200	1.3 48,200	3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口の増加や家 電量販店の進出もみられ、需要は堅 調である
3	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	2.1 59,500	1.0 58,300	7	防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業 所用地のほかマンション・駐車場等 周辺整備の期待感もあり需要は堅調 である
4	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	1.9 74,400	1.1 73,000	5	事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山 駅に近い商業地域で、市街地再開 発事業による地域活性化の期待感 もあり、需要の高まりが認められる
5	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	1.4 66,400	1.4 65,500	2	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口が増加し ており、需要は堅調である
6	山口(県) 5-4	やまぐちし みどりちょう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	1.3 86,000	0.0 84,900	22	山口市中心部の、交通量の多い県 道沿線に位置し、新規店舗の進出 等より需要の高まりが認められる
7	山口(県) 5-3	やまぐちし しもたてこうじしんたて 山口市下堅小路字新立36番1 (萩山口信用金庫堅小路支店)	1.3 55,200	1.1 54,500	4	旧来からの近隣商業地域で、住宅 地としての需要もあり、安定した 需要が認められる
8	下関(県) 5-5	しものせきし やすおかえきまえ 下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」 (読売新聞)	1.1 46,300	0.9 45,800	10	金融機関、スーパー等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域で、交通 量が多く商況が安定しており、需 要の高まりが認められる
9	下松(県) 5-1	くだまつし ふるかわちょう 下松市古川町1丁目45番外 「古川町1-4-16」 (小田歯科医院)	1.0 58,600	1.0 58,000	6	下松駅に近い住商混在地域で、事 業所や共同住宅など多用途の活用 が考えられる利便性の良さが見直 され、需要の高まりが認められる
10	山口(県) 5-7	やまぐちし おごおりしもごう おきた 山口市小郡下郷字沖田867番17	1.0 63,100	1.0 62,500	8	店舗や医院が建ち並ぶ市道沿いの 商業地域で、市街地再開発事業等 への期待感から一定の需要が認め られる

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。