

基準地の価格上位一覧(商業地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

| 順位 | 基準地 番号 | 所在地 | 令和5年 | | 令和4年 | | 基準地周辺の土地利用の状況 |
|----|--------------|--|------------------|------------------|-----------|---------------------------------|---------------|
| | | | 価格 変動率 | 価格 変動率 | 価格 変動率 | 順位 | |
| 1 | 岩国(県) 5-2 | いわくにしまりふまち 岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」 (ビジコム岩国ビル) | 148,000 △ 0.7 | 149,000 △ 0.7 | 1 | 小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | |
| 2 | 下関(県) 5-3 | しものせきしなべちよう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル) | 116,000 0.9 | 115,000 0.0 | 2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | |
| 3 | 山口(県) 5-8 | やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72) | 110,000 3.8 | 106,000 7.5 | 3 | 飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域 | |
| 4 | 山口(県) 5-1 | やまぐちし ちゆうおう 山口市中央1丁目201番 | 95,600 0.0 | 95,600 0.0 | 4 | 中層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | |
| 5 | 周南(県) 5-3 | しゅうなんし きさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 (株式会社玉井歯科商店徳山店) | 95,200 0.8 | 94,400 0.7 | 5 | 中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | |
| 6 | 岩国(県) 5-3 | いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル) | 88,600 0.7 | 88,000 0.3 | 6 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | |
| 7 | 山口(県) 5-4 | やまぐちし みどりちよう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局) | 86,000 1.3 | 84,900 0.0 | 7 | 県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | |
| 8 | 岩国(県) 5-5 | いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」 (m'sビル) | 84,800 0.0 | 84,800 0.0 | 8 | 小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域 | |
| 9 | 宇部(県) 5-3 | うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校) | 77,600 0.5 | 77,200 0.4 | 9 | 中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域 | |
| 10 | 周南(県) 5-4 | しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所) | 74,400 1.9 | 73,000 1.1 | 12 | 事務所、小売店舗、ホテル等が立ち並ぶ商業地域 | |

注「」の表示は、基準地の住居表示である。