

物 件 説 明 書

物件番号		7	公募価格		4,750,000円
区分	所在地		地目	数量	備考
土地	山口市天花一丁目898番7		宅地	452.42㎡ (136.86坪)	実測面積
土地の形状		・間口約24m、奥行約20mのほぼ長方形の画地です。			
接面道路の幅員等		・南東側で幅員約1.2mから約1.5mの舗装道路(建築基準法第42条第2項該当)に等高で接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	山口市都市計画区域	区域区分	非線引き都市計画区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	地域地区	-	
	建ぺい率	60% (指定)	容積率	200% (指定)	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・南東側舗装道路(建築基準法第42条第2項該当)の幅員が4m未満であるため、セットバックが必要 ・建築基準法第22条指定区域 ・道路斜線・隣地斜線・日影制限による高さ制限 ・山口市都市景観条例対象地区(一般地域) ※詳細は、山口市都市整備部都市計画課(TEL:083-934-2831)・開発指導課(TEL:083-934-2847)にお問い合わせください。 ※法令等の制限については、申込者の責任において再度調査をお願いします。			
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	無し		
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号	配管等の状況	
	上水道	山口市上下水道局水道整備課	083-933-6669	周辺に埋設管等があり、物件内に引込可能ですが、引込費用が必要となる場合があります。詳細については、左記事業所へお問い合わせください。	
	下水道	山口市上下水道局下水道整備課	083-933-6692		
	都市ガス	山口合同ガス(株)山口支店	083-922-7500		
電気	中国電力(株)山口営業所	0120-612-530			
近隣地域の交通条件(道路距離)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山口線「山口」駅の北方、約1.9km(道路距離)に位置し公共施設等への接近性は以下のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> 山口市役所まで 約1.7km 大殿小学校まで 約0.9km 大殿中学校まで 約1.7km 				
道路条件	<ul style="list-style-type: none"> ・幹線道路である国道9号線に近接していますが、当該地域の標準的街路は、市道黄金町野田4号線であり、住宅地域の道路としては幅員がやや狭く、また、旧来からの住宅地域であるため、地域内には車両等の通行ができない細街路も比較的多く見受けられます。 				
自然条件 地的特性	<ul style="list-style-type: none"> ・日照・通風は普通です。 ・当該地域は、山口市の中心部に比較的隣接した国道9号線の北側背後に位置する既成の住宅地域であり、近辺には山口県庁や各種の公共・公益施設が多く見受けられます。 				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当該敷地に存在する工作物等すべて現況のままお引き渡しします。(県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等は行いません。) ・当該地は課長公舎40号の敷地として使用していましたが、建物は平成14年3月に解体・撤去しました。 ・当該地内に電柱、支線及び電線が占用しています。 ・当該地内に井戸がありましたが、砂により埋め戻しを行っています。なお、井戸の一部を存置しています。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。 				

物件番号	7	所在地	山口市天花一丁目 898 番 7
------	---	-----	------------------

案内図及び現地写真



物件番号 7

測量図等資料

登記年月日：平成26年12月19日

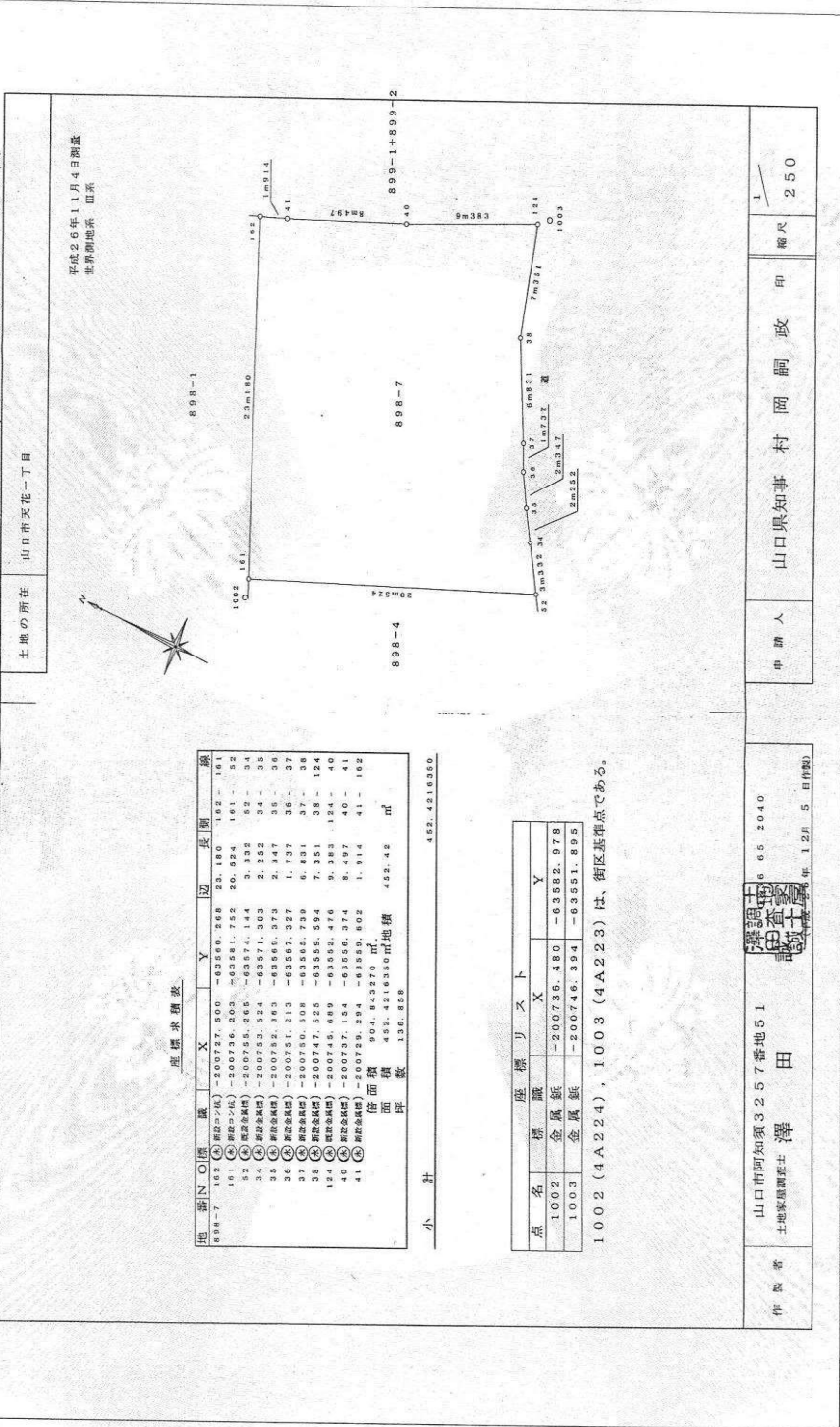
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
平成28年7月27日 山口地方支庁 登記官

公用

土地積測量図

地番 898-7
土地の所在 山口市天竺一丁目

平成26年11月4日測量
北西角地系 四角



座標求積表

地番	N	O	積	X	Y	辺	長	面積	積
898-7	102	④	新設コンクリ	-200727.900	-63560.268	23.180	102-101		161.52
	101	④	新設コンクリ	-200736.403	-63581.752	20.024	101-52		82.34
	52	④	新設金属板	-200756.265	-63571.144	9.332	52-34		35.36
	34	④	新設金属板	-200753.124	-63571.303	2.182	34-35		35.36
	35	④	新設金属板	-200753.163	-63569.373	2.147	35-36		37.38
	36	④	新設金属板	-200751.113	-63567.327	1.737	36-37		37.38
	37	④	新設金属板	-200750.108	-63565.738	6.831	37-38		124.86
	38	④	新設金属板	-200748.489	-63562.494	7.251	38-39		124.86
	39	④	新設金属板	-200746.489	-63559.494	6.831	39-40		124.86
	40	④	新設金属板	-200737.134	-63556.374	8.287	40-41		102.41
	41	④	新設金属板	-200735.194	-63559.802	1.914	41-102		102.41
			併面積	904.843273	m ²				
			併面積	451.4216310	m ²				
			併面積	138.868					
			併面積	452.42	m ²				
			併面積	452.4516310					

小計

点名	座標	X	Y
1002	金属板	-200736.480	-63582.978
1003	金属板	-200746.394	-63551.895

1002 (4A224), 1003 (4A223) は、街区基準点である。

申請人 山口県知事 村岡 嗣 政
縮尺 1/250

作成者 山口市阿知須3257番地51 澤田 豊
土地家屋調査士 澤田 豊
平成28年12月5日(作製)

申請番号：22-16