

「2023年総合防災訓練」web展示訓練

団体名	公益社団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会
所在地	東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館24階
URL	https://www.chintai.or.jp/

防災に関する取組

【災害対応実績】

・災害協定に基づき、自治体が民間賃貸住宅を借上げて被災者に提供する応急住宅（以下、賃貸型応急住宅）に係る被災者支援を実施。賃貸型応急住宅は東日本大震災時に「被災者救済のための民間賃貸住宅の公費借上げ」を当会が要望したことにより本格的に導入され、その後、災害時における被災者の住まいの確保策の主流となっている

【具体的な対応内容】

・平成30年7月豪雨の際、「空き室情報の提供」「実施要領等への助言」「賃貸型応急住宅の相談窓口対応」を実施(岡山県・広島県・愛媛県)
 ・東日本大震災以降、熊本地震、北海道胆振東部地震、房総半島台風、東日本台風等においても同様に支援
 ・2022年5月17日に内閣府(防災担当)が開催する「令和4年度災害救助法等担当者全国会議」において、災害発生から賃貸型応急住宅提供までの流れについて解説

【今後の取り組み】

・平時において、自治体の情報伝達訓練や会議への参加、自治体が作成する賃貸型応急住宅に係るマニュアルへの助言、自治体主催の説明会における講演等を実施
 ・内閣府(防災担当)との連携(災害救助法等担当者全国会議 等)
 ・安心ちんたい検索サイトの拡充(被災者の方等がご活用頂ける空き室情報のサイト)
 URL : <http://www.saigaishienjutaku.com/>



避難所での賃貸型応急住宅の相談対応
(平成30年7月豪雨 岡山県)



公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会
(国策「ちんたい」の推進)
 2022年5月17日

1. (公社) 全国賃貸住宅経営者協会連合会について

- 民間賃貸住宅の経営者を核とした唯一の全国規模の公益社団法人
- 設立 : 昭和44年11月、社団法人として活動開始
平成24年4月、公益社団法人に移行
- 支部 : 103支部
- 会員 : 18,380会員 (正会員16,334名、特別賛助会員社、賛助会員34社)

調査・研究

空き室情報の提供

無料相談

情報提供
(会員限定)

公益事業三本柱 その他事業

目次

(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会について..... P2
 これまでに支援した主な災害..... P3~P10
 被災者の居住まい確保に向けた『賃貸型応急住宅』の手続き..... P4~P10
 借上げ条件..... P11
 家賃設定..... P12
 家賃設定の算出方法の一例..... P13
 賃貸型応急住宅と応急修理の併給..... P14
 災害時に不足する住宅..... P15
 人手不足への対応..... P16
 近隣の感染症との連携の必要..... P17
 被災者支援の促進..... P18
 市民や家主等への周知..... P19

これまでに支援した主な災害

発生年	災害名称
2011年	東日本大震災
2012年	九州北部豪雨
2014年	広島土砂災害
2016年	熊本地震
2018年	大阪北部地震
2018年	西日本豪雨水害
2018年	北海道胆振東部地震
2019年	佐賀県豪雨水害
2019年	令和元年房総半島台風(15号)
2019年	令和元年東日本台風(19号)
2020年	令和2年7月豪雨
2022年	福岡県中地震

災害救助法等担当者全国会議で講演
(2022年5月17日)