

case. 山口市

07 レンタルスペース

店舗



>>>

店舗



地元の大学生と考えた 地域に愛されるレンタルスペース

🏠 リノベーション内容

Before



After



もともとシャッターがあり、暗い印象の店舗でしたが、おもて面はガラス張りにして外から中が見えるようにすることで、店内を明るく見せ中に入りやすいようにした。

Before



After

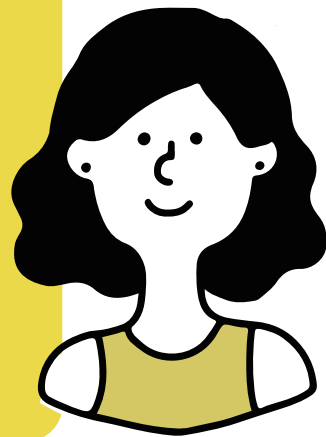


エアコンなどがあった関係でできていたデッドスペースを取り払い、天井も取り払うことで店内が広く見えるようにした。

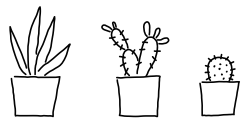
リノベーション ストーリー

renovation story

和菓子屋さんが退去され空きテナントになっていた時、街づくりに取り組む会社の方から、「リノベーションの活動をしている学生団体と一緒に改修をして活用してはどうか」との提案をいただいたことがきっかけで、改修することを決めました。大学生と一緒に進めたことで、学生ならではの意見をもらいながら進めることができましたし、興味のあるキッチンスペース付きのレンタルスペースをこだわって作りました。改修前は、「立地はいいが家賃が高くて入居に踏み切れない」という声をいただくことがあったため、時間貸しにすることでハードルを下げることができました。今では、開業したい方が試験的にお店をされたり、シーズン物のお店が入ったり、学生が試験的にお店を開かれたりと様々な方に利用していただいています。地域の方に使用していただき、それによって商店街に人が流れ、街の活性化につながればうれしいです。



利活用までの スケジュール



schedule

● 2019.3	空きテナントになる
● 2021.3	街づくり会社から提案を受ける
● 2021.5	大学生と初ミーティング
● 2021.5	リノベーション開始
● 2021.6	リノベーション完了
● 2022.8	オープン

こだわりポイント



大学生と一緒に考えて、使いやすく設計した空間

青色の壁紙と天井の梁をイメージした格子は、一緒に改修に取り組んだ大学生のこだわりです。天井の格子は、オーナーの本業である酒屋の「酒蔵の梁」をイメージしてデザインしました。使う人や用途によって簡単にレイアウトを変更できるよう、壁面に板を入れるレールを設置して簡単に棚を作ることができるように工夫しました。