

case. 下関市
02 コワーキングスペース



店舗



事業所



街に馴染みながらも
新しい地域活性化の拠点に

🏠 リノベーション内容

Before



After



外壁の補強と塗装のほか、雨漏りがひどかったため、屋根の修理もおこなった。

Before



After

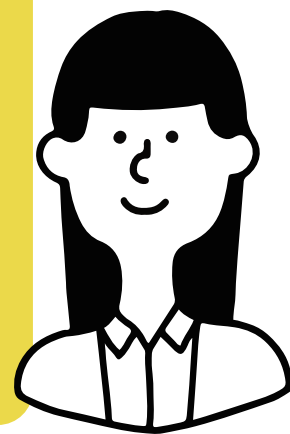


古かった内部の壁と床の張替、和式トイレを洋式化した。DIY イベントを開催して天井などを改修した。

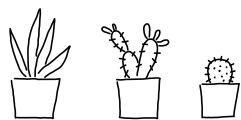
リノベーション ストーリー

renovation story

リノベーション物件を対象としたまち歩きイベントに参加したことがきっかけで、地域の活性化に何かできないかと考えていた所に、タイミングよく「物件がある」、「補助金が出る」という話があったため、利活用を決意しました。もともと駄菓子屋兼クリーニング店だった建物だけを利活用する予定でしたが、雨漏りの修理中に隣の建物とつながった一つの建物であることが分かり、併せて改修することになりました。空き家の改修はやってみないと分からないこともあり、その都度対応するのは大変でした。現在は、レンタルスペースとして時間貸しを行っており会議やイベント、レッスンなどで使用していただいています。空き家を利活用したこの建物を利用してもらうことで、空き家やこの街の可能性を知ってもらい、今後の街全体の活性化につながると嬉しいです。



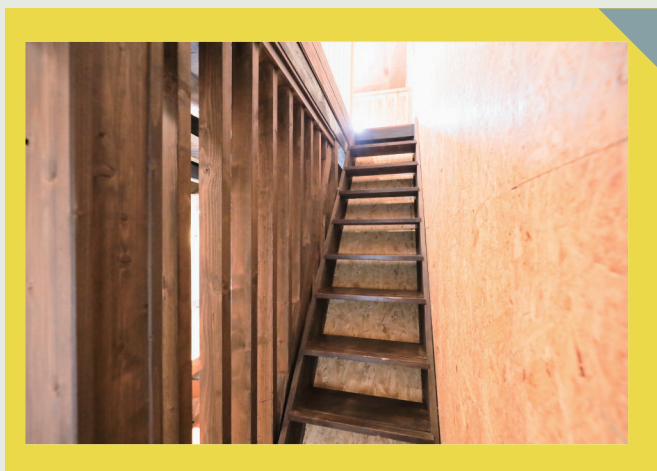
利活用までの スケジュール



schedule

● 2022.7	まち歩きイベントに参加
● 2022.8	補助金が採択され、物件を購入
● 2022.8	リノベーション開始
● 2022.10	DIYのイベントを開催し、天井等を改修
● 2022.11	リノベーション完了
● 2022.11	オープン

こだわりポイント



古いものを残しながらも、安心・安全に過ごせるスペースに。

使えるものは残しながら改修しましたが、築90年以上経過した建物で構造の状態も心配されたので、安全面を考え柱の入れ替えを行いました。また、はしご状で急だった階段を緩やかなものに取り換え、手すりは格子状にして圧迫感がなくなるように工夫しました。