

基準地の下落率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地番号	所在地	令和4年	令和3年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県) 5-10	いわくににしきまちひろせ ころあげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所)	△ 4.1 13,900	△ 4.6 14,500	1	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
2	美祢(県) 5-3	みねししゅうほうちょうあきよし いけもり 美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1 (西中国信用金庫小郡支店秋芳出張所)	△ 3.3 8,700	△ 3.2 9,000	6	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
3	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおおしまちょうくかりゅうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 3.3 23,700	△ 3.2 24,500	7	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
4	山口(県) 5-6	やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平)	△ 3.2 12,200	△ 3.1 12,600	8	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
5	周防大島(県) 5-2	おおしまぐんすおうおおしまちょうひがしあげのしょうにしうら 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店)	△ 3.0 22,400	△ 3.3 23,100	5	人口減少、島外の大型商業施設への顧客流出による需要減退
6	上関(県) 5-1	くまげぐんかみのせきちょうむろつほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 2.9 16,500	△ 3.4 17,000	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
7	阿武(県) 5-1	あぶぐんあぶちょうなご おかだばし 阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1 (山口銀行阿武支店)	△ 2.9 16,800	△ 3.4 17,300	4	人口減少及び駅前の既存商業地域の需要減退
8	下関(県) 5-10	しものせきしとよたちょうとのしきちょうしょうじ 下関市豊田町大字殿敷字長正寺1913番5 (空店舗)	△ 2.8 14,000	△ 3.4 14,400	3	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退
8	萩(県) 5-4	はぎしすさみずうみ 萩市大字須佐字水海4980番13外 (柴田竹苞堂)	△ 2.8 10,500	△ 2.7 10,800	10	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
10	美祢(県) 5-2	みねし みとうちょうおおだちかみつ 美祢市美東町大田字近光5481番1外 (ローソン美東大田店)	△ 2.7 10,700	△ 2.7 11,000	11	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退

注「」の表示は、基準地の住居表示である。