

基準地の下落率上位(商業地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和2年		順位	要因
			変動 率 価	格		
1	上関(県) 5-1	くまげぐんかみのせきちよう むろつ ほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 3.8 17,600	△ 3.7 18,300	1	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
2	岩国(県) 5-10	いわくにしにしきまちひろせ こしょうげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所)	△ 3.8 15,200	△ 3.7 15,800	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
3	阿武(県) 5-1	あぶぐんあぶちよう なご おかだばし 阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1 (山口銀行阿武支店)	△ 3.8 17,900	△ 3.6 18,600	3	人口減少及び駅前の既存商業地域の需要減退
4	美祢(県) 5-3	みねししゅうほうちようあきよし いけもり 美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1 (西中国信用金庫秋芳支店)	△ 3.6 9,300	△ 3.5 9,650	4	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
5	下関(県) 5-10	しものせきし とよたちよう とのしき ちようしょうじ 下関市豊田町大字殿敷字長正寺1913番5 (マルヤ)	△ 3.2 14,900	△ 3.1 15,400	5	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退
6	周防大島(県) 5-2	おおしまぐんすおうおおしまちよう ひがしあげのしょうにしうら 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店)	△ 3.2 23,900	△ 2.0 24,700	19	人口減少、島外の大型商業施設への顧客流出による需要減退
7	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおおしまちよう つか りゆうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 3.1 25,300	△ 3.0 26,100	6	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
8	下関(県) 5-12	しものせきし ほうほくちよう たきべ えのき 下関市豊北町大字滝部字榎846番6外 (山口銀行滝部支店)	△ 3.0 16,200	△ 2.9 16,700	7	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
9	山口(県) 5-6	やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平)	△ 3.0 13,000	△ 2.2 13,400	16	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退
10	宇部(県) 5-1	うべし ちゅうおうちよう 宇部市中央町2丁目6番8 「中央町2-6-10」 (佐村薬局)	△ 2.9 54,000	△ 2.5 55,600	13	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。