

基準地の上昇率上位(商業地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和2年		令和元年		要因
			変動 率 価	格	変動 率 価	格	
1	下関(県) 5-7	しものせきし うしろだちょう 下関市後田町1丁目10173番9 「後田町1-8-16」 (エクセルハイツふしの)	1.4 57,800		△ 0.7 57,000	51	地域の核となる商業施設の開店及び店舗のリニューアル等による波及効果により需要が反転
2	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさん 宇部市大字妻崎開作字崎廿式廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	1.3 47,000		2.7 46,400	2	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域で、背後地人口の増加がみられるが、需要は弱含み
3	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	1.1 64,200		1.6 63,500	3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域で、背後地人口が増加しており、需要は堅調である
4	宇部(県) 5-3	うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	0.9 76,700		1.5 76,000	4	大学病院に隣接する店舗集積の良好な幹線道路沿いの商業地域で、需要は堅調である
5	山口(県) 5-7	やまぐちし おごおりしもごう おきた 山口市小郡下郷字沖田867番17 (喫茶まんぼう)	0.8 61,600		1.0 61,100	5	国道9号沿線の発展の波及効果や、新山口駅北地区拠点施設整備事業への期待感から、一定の需要が認められる
6	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	0.7 57,700		0.0 57,300	9	防府駅北地区の値頃感に加え、マンション用地需要が認められる
7	山口(県) 5-3	やまぐちし しもたてこうじしんたて 山口市下堅小路字新立36番1 (萩山口信用金庫堅小路支店)	0.6 53,500		0.8 53,200	7	旧来からの近隣商業地域で、住宅地としての需要もあり、安定した需要が認められる
8	岩国(県) 5-1	いわくにし くるままち 岩国市車町2丁目229番1 「車町2-7-26」 (安田歯科医院)	0.4 71,800		0.0 71,500	9	都市計画道路の用地買収が進捗しており、背後地や幹線沿道の需要が増加している
9	宇部(県) 5-5	うべし にしうべみなみ 宇部市西宇部南2丁目1352番10 「西宇部南2-14-20」 (空店舗)	0.2 48,500		0.4 48,400	8	幹線道路沿いの商業地域で、背後地人口の増加により安定した需要が認められる

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。