

基準地の下落率上位(商業地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和元年	平成30年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	上関(県) 5-1	くまげんかみのせきちょう むろつ ほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産)	△ 3.7 18,300	△ 3.6 19,000	2	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退を反映した低下
2	岩国(県) 5-10	いわくにしにしきまちひろせ こしょうげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫錦町代理店)	△ 3.7 15,800	△ 3.5 16,400	3	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退を反映した低下
3	阿武(県) 5-1	あぶぐんあぶちよう なご おかだばし 阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1 (山口銀行阿武支店)	△ 3.6 18,600	△ 3.5 19,300	4	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退を反映した低下
4	美祢(県) 5-3	みねししゅうほうちようあきよし いけもり 美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1 (西中国信用金庫秋芳支店)	△ 3.5 9,650	△ 3.8 10,000	1	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退を反映した低下
5	下関(県) 5-10	しものせきし とよたちょう とのしき ちょうしょうじ 下関市豊田町大字殿敷字長正寺1913番5 (マルヤ)	△ 3.1 15,400	△ 3.0 15,900	8	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退を反映した低下
6	周防大島(県) 5-1	おおしまぐんすおうおおしまちようくか りゅうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら)	△ 3.0 26,100	△ 2.9 26,900	10	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退を反映した低下
7	下関(県) 5-12	しものせきしほうほくちよう たきべ えのき 下関市豊北町大字滝部字榎846番6外 (山口銀行滝部支店)	△ 2.9 16,700	△ 2.8 17,200	12	人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退を反映した低下
8	長門(県) 5-2	ながとし ひがしふかわ にしなかのつぼ 長門市東深川字西中ノ坪890番42 (國司眼科医院)	△ 2.8 24,600	△ 3.1 25,300	6	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退を反映した低下
9	萩(県) 5-5	はぎし ちんとう がんじま 萩市大字椿東字雁嶋3072番1外 (萩山口信用金庫新川支店)	△ 2.7 28,500	△ 3.0 29,300	9	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退を反映した低下
10	下関(県) 5-2	しものせきしひこしまほんむらちよう 下関市彦島本村町7丁目894番外 「彦島本村町7-1-14」 (アスク・サンシンエンジニアリング(株))	△ 2.7 46,700	△ 2.8 48,000	11	人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退を反映した低下

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。