

基準地の上昇率上位(商業地)一覧

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和元年		平成30年		要因
			変動 率 価	格	変動 率 価	格	
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりしもごう 山口市小郡下郷字渡り上巻1256番11 (楽処ふるさと)	9.0 85,000	6.1 78,000	1	新山口駅北地区拠点施設整備事業の進捗に伴い商環境の向上が期待される地域で、需要の増加が見られる	
2	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさん 宇部市大字妻崎開作字崎廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	2.7 46,400	2.3 45,200	2	背後地人口が増加し、繁華性が認められる路線商業地域で、需要は増加傾向にある	
3	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	1.6 63,500	1.1 62,500	3	国道9号沿線の商業地域で、背後地人口が増加しており、需要は回復傾向にある	
4	宇部(県) 5-3	うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	1.5 76,000	0.9 74,900	5	店舗が集積している商業地域で、大学・附属病院による顧客誘引力が認められる	
5	山口(県) 5-7	やまぐちし おごおりしもごう おきた 山口市小郡下郷字沖田867番17 (喫茶まんぼう)	1.0 61,100	1.0 60,500	4	国道9号沿線の商業集積の波及効果が期待される商業地域であり、新山口駅北地区拠点整備事業への期待感から、需要は回復傾向にある	
6	周南(県) 5-1	しゅうなんし にばんちょう 周南市二番町3丁目3番 (二番町ビル)	1.0 72,700	0.7 72,000	6	市街地中心部近郊の商業地域で、値頃感もあり、マンション用地としての需要も認められ、需要は回復傾向にある	
7	山口(県) 5-3	やまぐちし しもたてこうじしんたて 山口市下壱小路字新立36番1 (萩山口信用金庫壱小路支店)	0.8 53,200	0.4 52,800	7	市街地中心部に近接する近隣商業地域で、繁華性は低いですが、利便性が良いため底堅い需要が認められる	
8	宇部(県) 5-5	うべし にしうべみなみ 宇部市西宇部南2丁目1352番10 「西宇部南2-14-20」 (ブティック華詩美屋)	0.4 48,400	0.0 48,200	8	宇部駅近郊の幹線道路沿いの商業地域であり、需要は回復傾向にある	

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。