

平成 30 年

住生活総合調査結果

山 口 県

目 次

I 調査の概要

調査の概要
用語の解説

II 結果の概要

1. 住宅及び居住環境の評価
2. 最近 5 年間の居住状況の変化に関する事項
3. 今後の住まい方の意向に関する事項
4. 家族構成別に見た住宅及び居住環境の評価と住み替え・改善意向
5. 現住居以外の住宅の所有に関する事項
6. 地域別集計

III 分析表

IV 参考資料

標本抽出方法及び結果の推定方法

目 次（詳細）

I. 調査の概要	1
調査の概要	3
用語の解説	9
II. 結果の概要	39
1. 住宅及び居住環境の評価	41
(1) 住宅及び居住環境に対する評価	41
① 住宅及び居住環境に対する総合的な評価	41
② 住宅に対する評価	42
③ 居住環境に対する評価	42
④ 持ち家・借家別の住宅及び居住環境に対する総合的な評価	43
⑤ 持ち家・借家別の住宅に対する評価	44
⑥ 持ち家・借家別の居住環境に対する評価	45
⑦ 持ち家に住む世帯の住宅取得方法別の住宅及び居住環境の総合的な評価	46
⑧ 家族構成別の住宅及び居住環境の総合的な評価	47
(2) 住宅及び居住環境の評価における個別要素	47
① 住宅の個別要素に対する評価	48
② 居住環境の個別要素に対する評価	49
(3) 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目	50
(4) 住居費負担に対する評価	51
① 住宅ローンのある持ち家	51
② 借家	52
(5) 居住面積水準	53
① 所有関係別の居住面積水準	53
② 居住面積水準別の住宅及び居住環境の総合的な評価	54
2. 最近 5 年間の居住状況の変化に関する事項	55
(1) 最近 5 年間に実施した住み替えの状況	55
① 最近 5 年間に実施した住み替えの主な目的	55
② 最近 5 年間に実施した住み替えにおける居住形態の変化別の割合	56
③ 住み替えの目的別に見た最近 5 年間の居住形態の変化別の割合	57
④ 最近 5 年間に実施した持ち家への住み替えにおける住宅の取得方法	58
(2) 最近 5 年間に実施した住み替えの満足度	59
① 広さや部屋数	59
② 収納の多さ、使い勝手・水回りの広さ、使い勝手	59
③ 維持管理のしやすさ	60
④ 換気よさ（臭いや煙などが残らない）、日当たり、断熱性	60
⑤ 住居費負担	61
⑥ 災害時の避難のしやすさ	61
⑦ 治安	62

⑧ 福祉・介護の生活支援サービス.....	62
⑨ 通勤・通学の利便.....	63
⑩ 日常の買物などの利便、医療・福祉・文化施設など.....	63
3. 今後の住まい方の意向に関する事項.....	64
(1) 今後の住み替え・改善意向.....	64
① 今後の住み替え意向.....	64
② 今後の居住形態.....	65
③ 今後の住み替え方法.....	66
(2) 今後の住み替え・改善の実現時期.....	67
① 持ち家に住む世帯の将来の住み替え時期.....	67
② 借家に住む世帯の将来の住み替え時期.....	68
③ 将来のリフォームの時期.....	69
(3) 今後 5 年以内における住み替え・改善意向.....	70
① 今後 5 年以内の住み替え・改善意向.....	70
② 家族構成別の今後 5 年以内の住み替え意向.....	71
③ 住み替えの目的（複数回答・主なもの）.....	72
④ 今後 5 年以内の住み替え意向における居住形態の変化別の割合.....	73
⑤ 今後 5 年以内のリフォーム意向を持つ世帯の考えている工事内容.....	74
(4) 今後 5 年以内の住み替えの課題.....	75
① 住み替えの課題.....	75
② 住み替え先別の住み替えの課題.....	76
(5) 今後 5 年以内の改善の課題.....	77
① リフォームの課題.....	77
② 建て替えの課題.....	78
(6) 今後の住み替え意向のない世帯.....	79
① 住み替え意向のない理由.....	79
② 今後の住み替え意向の有無別現在の住宅の点検等の依頼先（持ち家）.....	80
③ 今後の改善の意向の有無別現在の住宅の点検等の依頼先（持ち家）.....	81
4. 家族構成別に見た住宅及び居住環境の評価と住み替え・改善意向.....	82
(1) 子育て世帯の住まい方.....	82
① 家族構成別の居住面積水準.....	82
② 子育て世帯の住宅及び居住環境の総合的な評価.....	83
③ 住宅及び居住環境に関して子育てのために重要と思う項目.....	84
④ 家族構成別に見た持ち家世帯の今後 5 年以内の住み替え・改善意向.....	85
⑤ 親と子からなる世帯の住み替えの目的.....	86
⑥ 子育て世帯の住み替えの課題.....	87
(2) 高齢期の住まい方.....	88
① 高齢者世帯における子との住まい方別の総合的な評価.....	88
② 高齢単身世帯及び夫婦世帯が考える住宅及び居住環境に関して重要と思う項目.....	89
③ 家計主の年齢別持ち家世帯の住み替え・改善意向.....	90

④ 高齢単身世帯及び夫婦世帯の改善の目的	91
⑤ 高齢期における子との住まい方（距離）の希望	92
⑥ 高齢期における住み替え後の居住形態の意向	93
⑦ 高齢期における住み替えの課題	95
⑧ 家計主の年齢別の今後の住み替え意向のない理由	96
⑨ 高齢期の住みやすさが目的の住み替え意向がある世帯割合	97
⑩ 高齢期の住みやすさが目的の改善意向がある世帯割合	98
(3) 要介護者等のいる世帯の住まい方	99
① 要介護者等のいる住宅及び居住環境の総合的な評価	99
② 要介護者等のいる世帯の住み替え・改善意向	99
5. 現住居以外の住宅の所有に関する事項	100
(1) 現住居以外に所有している住宅	100
① 現住居以外の住宅の所有の状況	100
② 現住居以外で所有している住宅の居住世帯の有無	100
③ 現住居以外に所有している住宅の種類	101
(2) 将来の住宅相続	102
① 住宅を相続する可能性	102
② 相続可能性のある住宅の利用意向	103
6. 地域別集計	104
(1) 地域類型別の住まい方	104
① 居住形態	104
② 家族構成	105
(2) 現住居の地域類型別に見た住宅及び居住環境の評価	106
① 住宅及び居住環境の総合的な評価	106
② 住宅及び居住環境の個別要素に対する評価	107
③ ニュータウンにおける居住環境の個別要素に対する評価	108
④ 住宅及び居住環境の評価に関して重要と思う項目	109

Ⅲ. 分析表

表 1 住宅及び居住環境に対する総合的な評価
表 2 各要素の満足度
表 3 住宅タイプ別、住居費負担に対する評価
表 4 居住面積水準
表 5 最近の住み替えの目的（最近 5 年以内に住み替えた世帯）
表 6 最近 5 年間の住み替え実施世帯における居住形態の変化別の割合
表 7 住み替えの目的別に見た最近 5 年間の居住形態の変化別の割合
表 8 最近 5 年間に持ち家に住み替えた世帯の住宅の取得方法
表 9 最近 5 年間に実施した住み替えの目的別満足度
表 10 今後の住み替え意向
表 11 住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）

- 表 12 建築時期別住み替え・改善の実現時期（今後の住み替え意向のある世帯）
- 表 13 今後の居住形態の変化
- 表 14 今後のリフォームの内容
- 表 15 今後 5 年以内の住み替え先別の住み替えの課題
- 表 16 今後 5 年以内の改善（リフォーム・建て替え）の課題
- 表 17 今後の住み替え意向のない理由
- 表 18 今後の住み替え意向の有無別の現在の住宅の点検等の依頼先（持ち家）
- 表 19 子育て世帯・高齢者世帯における各要素の重要度
- 表 20 持ち家世帯における今後 5 年以内の住み替え・改善意向
- 表 21 住み替え意向のある世帯における住み替えの目的
- 表 22 住み替え先別の住み替えの課題
- 表 23 今後の住み替え・改善意向
- 表 24 改善意向のある世帯における改善の目的
- 表 25 高齢期における子との住まい方
- 表 26 住み替え後の居住形態に関する意向
- 表 27 高齢期の住みやすさが目的の住み替え意向がある世帯割合
- 表 28 高齢期の住みやすさが目的の改善意向がある世帯割合
- 表 29 現住居以外の住宅の所有の状況
- 表 30 現住居以外で所有している住宅の居住世帯の有無
- 表 31 現住居以外の住宅を「所有している」住宅の種類
- 表 32 住宅を相続する可能性
- 表 33 相続する可能性のある住宅の利用意向
- 表 34 地域類型別の属性
- 表 35 地域類型別各要素の不満率、重要と思う割合
- 表 36 ニュータウンに居住する世帯の住環境の評価の個別要素に対する不満率

IV. 参考資料

標本抽出方法及び結果の推定方法